

Obec Hudlice

VÝZVA
k podání nabídky
a doložení kvalifikačních předpokladů
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění
ve zjednodušeném podlimitním řízení

„Obecní úřad Hudlice - rekonstrukce č.p. 355“

Obec Hudlice
srpen 2010

obsah výzvy

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele
2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
3. Požadavky na splnění kvalifikace
 - základní kvalifikační předpoklady
 - profesní kvalifikační předpoklady
 - ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
 - technické kvalifikační předpoklady
4. Cenová nabídka
5. Kritéria hodnocení nabídky
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Obsah nabídky
8. Obchodní podmínky / návrh smlouvy o dílo

1. Identifikační údaje zadavatele:

1.1.

Zadavatel: Obec Hudlice

na adrese: Obecní úřad Hudlice č.p. 355, PSČ: 267 03 Hudlice

zastoupený: Pavlem Hubeným, starostou obce

IČ: 00233285

kontakt: tel/ fax: 311 697 323 e-mail: ouhudlice.hubeny@tiscali.cz

Kontaktní osoba ve věcech tohoto zadávacího řízení:

JUDr. Petr Sršeň, autorizovaný stavební technik pro obor pozemní stavby

mobil: 602 320 005, e-mail: info@analyzinvest.cz fax: 220516341

1.2.

Doručovací místo:

Doručovacím místem je adresa sídla zadavatele.

1.3.

Zadavatel

v tomto otevřeném podlimitním řízení vystupuje jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 2 odst. 2c zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“).

1.4.

Výhrada práv zadavatele

1.4.1

Obec Hudlice si vyhrazuje právo tuto zakázku zrušit dle příslušných ust. § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, přičemž uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to i v případě jejího zrušení.

1.4.2.

Doručené nabídky se nevrací a zadavatel je archivuje dle § 155 zákona; uvedené neplatí pro nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek, které komise neotvírá a zadavatel tuto skutečnost sdělí uchazeči, viz § 71 odst. 6 zákona

1.4.3.

Uchazeč doručením nabídky současně stvrzuje, že akceptuje v celém rozsahu tuto Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně zadávacích podmínek tam uvedených; uvedené nedopadá na právo uchazeče na dodatečné informace dle ustanovení § 49 zákona.

1.4.4.

Pro případ nesouladu mezi projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr platí pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr (viz níže).

1.4.3.

Uchazeč se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel s ohledem na své finanční možnosti zúží objem plnění této zakázky nebo se rozhodne dílo nerealizovat; uchazeč dále prohlašuje, že zúžení předmětu plnění pro něj není důvodem k odstoupení uzavřené Smlouvy o dílo. Tento závazek musí být povinnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

1.5.

Informace:

Zadavatel - obec Hudlice - prohlašuje, že ohledně ochrany důvěrných informací postupuje dle ustanovení § 152 zákona.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky zadávací dokumentace

2.1.

Druh veřejné zakázky

Zadavatel použije pro výběr nejvhodnější nabídky zjednodušené podlimitní řízení podle ust. § 38 zákona, a to s ohledem na její předpokládanou hodnotu bez DPH.

Předmětem zakázky

jsou stavební práce pod názvem „Obecní úřad Hudlice – rekonstrukce č.p. 355“ v obci Hudlice.“; konkrétně se jedná o změnu vnitřní dispozice objektu, o zateplení fasády a výměnu oken, střešní nástavbu stávajícího objektu včetně jeho plynofikace a o výměnu vnitřních instalací objektu.

2.2.

Zadávací dokumentace

vymezuje dle § 17 odst. 1 zákona předmět plnění této veřejné zakázky těmito dokumenty:

2.2.1.

Projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP), kterou ve 12/2009 vypracoval ing. Martin Dejdar ze společnosti Spektra s.r.o. a jednotliví specialisté

2.2.2.

výkazem výměr v elektronické podobě

2.2.3.

podmínkami stavebního povolení, které dopadají na zhotovitele díla/stavby, a které pod č.j.: VÝST-Pa/3201/2010 vydal dne 9.6.2010 stavební úřad. Stavební povolení nabylo právní moci dne 15.07.2010, dále jen „stavební povolení“.

2.3.

Předmětem této zakázky je dále:

2.3.1.

vypracování *prováděcí dokumentace stavby* (PDS), kterou uchazeč před zahájením prací předloží k verifikaci zadavateli včetně nezbytného rozsahu Zásad organizace výstavby; způsob provádění prací musí zohledňovat skutečnost, že práce v objektu Obecního úřadu budou prováděny za jeho provozu tak, že:

- ❖ vždy bude k dispozici prostora pro starostu obce
- ❖ dtto účtárna včetně podatelny
- ❖ do provozovaných prostor bude umožněn přístup veřejnosti
- ❖ v 1. NP objektu je umístěna obývaná bytová jednotka, kterou její uživatelé po dobu prací vyklidí s tím, že práce v bytě nesmí probíhat déle než 30 kalendářních dnů.

2.3.2.

Zadavatel provede verifikaci PDS do 10ti pracovních dnů po jejím převzetí od uchazeče.

2.3.3.

Pokud bude předmět této veřejné zakázky vyžadovat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je nedílnou součástí plnění uchazeče i zajištění tohoto výkonu a jeho úhrada. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu (včetně případných pokut apod. postihů), která by objednateli vznikla v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem.

2.3.4.

provádění prací dle příslušných ČN/EN, které jsou uvedeny v DSP nebo PPD anebo v podmínkách stavebního povolení.

2.3.5.

Předmětem této zakázky je rovněž:

- vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle § 125 stavebního zákona ve znění § 3 jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., která bude součástí dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu; posléze uvedeným se míní zakreslení změn provedených v průběhu stavby do projektu pro stavební povolení
- doložení veškerých atestů, zkoušek, certifikátů a prohlášení o shodě, které je zadavatel jako stavebník povinen předložit za účelem získání kolaudačního souhlasu,
- umístění informační tabule na viditelném místě na stavbě, tuto dodá zadavatel
- pořízení fotografické dokumentace provedené stavby na CD dokladující zrealizované práce a dodávky, a to dvojmo
- bezúplatné odstranění nedostatků/vad zjištěných stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dle ust. § 120 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2.4.

Uchazeč je povinen

v nabídce uvést předmět plnění dle tohoto Oddílu a rovněž jej ve stejném rozsahu uvede v návrhu Smlouvy o dílo na provedení stavebních prací (viz Obchodní podmínky).

2.5.

Závazné podmínky zadavatele:

- a) Uchazeč uhradí za poskytnutí Zadávací dokumentace na účet obce Hudlice reprografické náklady ve výši 5.000,- Kč,
Účet obce Hudlice: 363704349/0800 // v.s. IČ uchazeče
- b) dodavatel podá nabídku na celý rozsah plnění,
- c) nepřipouští se variantní řešení.

3. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč v souladu s ustanovením § 62 zákona požaduje průkaz splnění kvalifikačních předpokladů dle §§ 53 až 56 zákona a je povinen v návaznosti na odst. 1 § 52 zákona učinit průkaz splnění kvalifikace součástí podávané nabídky. Uchazeč prokazuje splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

tímto způsobem:

3.1.

Průkaz splnění základních kvalifikačních předpokladů:

čestným prohlášením s odkazem na § 62 odst. 2 zákona:

„Jako statutární zástupce dodavatele (uchazeče) čestně prohlašuji, že pro účely tohoto zjednodušeného podlimitního řízení naše společnost splňuje základní kvalifikační předpoklady, protože:

- ♣ *na majetek firmy „uveďte název uchazeče“ není prohlášen konkurs a dále vše dle § 53 odst. 1 písm. d)*
- ♣ *firma není v likvidaci dle § 53 odst. 1 písm. e)*
- ♣ *firma nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a dále vše dle § 53 odst. 1 písm. g)*
- ♣ *firma nebyla v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána a dále vše dle § 53 odst. 1 písm. i).“*

Toto čestné prohlášení vlastnoručně podepíší všichni statutární zástupci uchazeče, přičemž statutárním zástupcem je osoba uvedená v OR nebo v živnostenském registru, jedná-li se o podnikající fyzickou osobu nezapsanou do OR. Jsou-li statutární zástupci dvě a více osob podepíší se společně na jedné listině, tj. na jednom čestném prohlášení.

3.2.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč prokazuje splnění profesních předpokladů:

- vždy živnostenskými oprávněními: „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a dále „projektová činnost ve výstavbě“
- výpisem z OR u právnických osob a u fyzických osob – podnikatelů zapsaných do OR, **n e b o v ý p i s e m**
- ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů v rozsahu dle § 125 a § 127 zákona
- ze Systému certifikovaných dodavatelů dle § 133 a § 134 zákona

3.3.

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

uchazeč prokazuje:

- pojistnou smlouvou dokladující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při realizaci díla ve výši alespoň 3 milióny Kč a obratem za poslední tři roky (2007, 2008 a 2009) **nebo**
- výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů.

3.4.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů

uchazeč prokazuje:

- seznamem stavebních prací stejného nebo obdobného druhu jako je tato zakázka, které zrealizoval za poslední tři roky včetně kontaktů za účelem ověření uvedených informací/referencí
- dokladem vystaveným ČKAIT o autorizaci *stavebního inženýra nebo technika anebo stavitele pro obor pozemní stavby* vydaný dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, který bude plnit funkci stavbyvedoucího dle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

3.3.

Pravost dokladů (viz § 57 zákona):

Výpisy z OR, živnostenská oprávnění, doklady o autorizaci od ČKAIT a výpisy ze seznamu Kvalifikovaných či certifikovaných dodavatelů a Certifikáty musí být originály nebo úředně ověřené kopie.

4. Cenová nabídka + platební podmínky:

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je výkaz výměr, přičemž cenová nabídka bude stanovena jako výsledný součet všech jeho položek bez DPH.

4.1.

Uchazeč je povinen:

4.1.1.

bezezbytku vyplnit výkaz výměr; má-li uchazeč připomínky k jeho věcné či číselné správnosti, uvede je v tomto oddíle nabídky „pod čarou“ včetně případného vyčíslení dopadu do nabídkové ceny, *avšak je povinen vyplnit pouze předložený výkaz výměr bez jakýchkoliv úprav, neboť hodnocena bude pouze a jedině cenová nabídka vypracovaná podle úplně a řádně vyplněného výkazu výměr* (např. nesmí být slučovány položky výkazu nebo některé položky nechat nevyplněné anebo položky doplňovat).

4.1.2.

učinit k nabídkové ceně toto Prohlášení:

„Uchazeč tímto závazně prohlašuje, že cenová nabídka obsahuje veškeré jeho náklady na úplně a řádné provádění předmětu zakázky dle Oddílu 2 těchto zadávacích podmínek, a že případné rozdíly zjištěné mezi projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr nebude uplatňovat jako vícepráce.“

4.2.

Uchazeč je povinen

převzít tuto cenovou nabídku včetně vyplněného výkazu výměr a Prohlášení do návrhu Smlouvy o dílo, viz níže.

4.3.

Úhrada prací

bude prováděna takto:

4.3.1.

Zadavatel neposkytuje žádnou zálohu na prováděné práce; tyto jsou placeny na základě dílčích faktur, jak dále uvedeno.

4.3.2.

Uchazeč je oprávněn za celý průběh realizace stavby vystavit maximálně 4 faktury za provedené práce, poslední z těchto faktur bude označena jako „Konečná faktura“. Nedílnou součástí/přílohou každé faktury je soupis prací převzatý, respektive členěný dle výkazu výměr, stvrzený technickým dozorem investora (TDI) a dále doložený 10ti ks fotografií dokladující dosažený stupeň rozestavěnosti, který je fakturován; ostatní viz Obchodní podmínky.

4.3.3.

Vystavované faktury za řádně provedené práce (uvedeným se míní i dodávky) musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

4.3.4

Splatnost faktur je 90 dnů; splatnost Konečné faktury je až 90 dnů po podpisu Zápisu/Protokolu o předání a převzetí díla.

4.4.

Zajišťovací instrumenty jako povinná součást smlouvy o dílo

jsou tyto:

4.4.1.

Smluvní pokuty - viz Obchodní podmínky

4.4.2.

Pojištění zhotovitele - dle jeho nabídky

4.4.3.

Vybraný uchazeč je povinen do 20ti po uzavření smlouvy o dílo na provedení předmětu dle této Výzvy předložit zadavateli neodvolatelnou bankovní garanci na řádné provedení díla, a to ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Bankovní garance musí obsahovat toto ujednání:

„Zhotovitel do 20ti dnů po uzavření smlouvy o dílo s objednatelem předloží tomuto objednateli bankovní záruku na řádné provedení prací dle této SOD ve výši 500.000,- Kč (pětsettisíc Kč, která bude uzavřena ve prospěch třetí osoby, kterou pro účely této SOD je bankovní dům a.s. se sídlem Objednatel se zavazuje bez zbytečného prodlení poskytnout zhotoviteli nebo záruční bance zhotovitele potřebné spolupůsobení pro vystavení této bankovní záruky.“

5. Kritéria hodnocení nabídky:

5.1.

Zadavatel

bude v souladu s § 78 odst. 1 a) zákona hodnotit posouzené nabídky podle ekonomické výhodnosti nabídky.

5.2.

Hodnotící kritéria a jejich váhy jsou tato:

| | |
|---|------|
| nabídková cena | 75 % |
| způsob provádění díla zakázky | 15 % |
| doba provádění díla/termíny plnění..... | 10 % |

5.3.

Hodnocení

Pro hodnocení jednotlivých kritérií bude použita bodová stupnice v rozmezí 0 - 100 bodů s tím, že podle níže uvedených zásad bude jednotlivým hodnotícím kritériím přidělen příslušný počet bodů; hodnota jednotlivých kritérií pak bude výsledkem násobku docíleného počtu bodů a váhy kritéria.

Pořadí nabídek bude stanoveno tak, že nabídka, která získá nejvyšší hodnocení (vzniklé součtem dosažených hodnot všech tří kritérií) se umístí na 1. místě, nabídka s druhým nejvyšším hodnocením se umístí na 2. místě a nabídka s třetím nejvyšším hodnocením se umístí na 3. místě.

5.4.

Upřesnění přidělování bodů:

5.4.1.

Počet bodů u nabídkové ceny

bude vypočten jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce; hodnocena je cena bez DPH.

5.4.2.

Počet bodů u způsobu provádění díla

bude stanoven tak, že hodnotící komise sestaví u tohoto kritéria pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné, přičemž nejvhodnější nabídce přidělí 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí počet bodů dle vhodnosti návrhu způsobu provádění díla, dále bude postupováno jako u ceny.

Uchazeč je povinen navrhnout provádění prací formou Zásad organizace výstavby (přiměřeně dle části E Přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), které zohlední tu skutečnost, že během provádění stavebních prací musí být část rekonstruovaného objektu v provozu, viz odst. 2.3. těchto zadávacích podmínek, a je proto nutno zvolit odpovídající způsob provádění prací, který v maximální míře toto užívání umožní při zachování zejména bezpečnostních, provozních a hygienických hledisek (např. prašnost, hluk apod.).

5.4.3.

Počet bodů u termínů plnění

plnění nabídkové ceny bude vypočten jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. **Uchazeč je povinen** provádění této veřejné zakázky doložit **harmonogramem postupu prací**, přičemž v hmg musí být vyznačeny tyto termíny:

- termín předání staveniště, který je **současně** termínem zahájení prací; termínem předání staveniště se rozumí datum, které bude uvedeno v Zápisě o předání staveniště učiněném do stavebního deníku (SD) podepsaného oprávněnými zástupci zadavatele a uchazeče (objednatele a zhotovitele),
- termín převzetí a předání obývaného bytu v 1. NP
- termín předání a převzetí díla, který je **současně** termínem jeho provedení (termín ukončení prací); termínem předání a převzetí díla se rozumí datum, které bude uvedeno v Zápisě o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran

Takto v nabídce uchazeče vymezená lhůta provádění díla a podložená zmíněným hmg bude při vlastním hodnocení za účelem objektivního přidělení bodů převedena na kalendářní dny.

Uchazeč je povinen

údaje/hodnoty, které uvedl k těmto hodnotícím kritériím včetně termínů plnění v harmonogramu postupu prací, učinit součástí návrhu Smlouvy o dílo.

5.5.

Termín plnění:

Uchazeč pro účel dle odst. 5.4.3. uvede jako termín předání staveniště/termín zahájení prací datum 15. září 2010. Limitní termín provedení díla (tj. termín jeho předání a převzetí) je 30. září 2011. Jestliže uchazeč limitní termín v své nabídce překročí, bude jeho nabídka z tohoto zadávacího řízení vyloučena.

6. Lhůty a místo pro podání nabídek

6.1.

Získání zadávací dokumentace

6.1.1.

Zadavatel neposkytuje v tomto zjednodušeném podlimitním řízení k této dokumentaci neomezený a dálkový přístup dle § 48 odst. 1 zákona.

Zadavatel z uvedeného důvodu předá či zašle Zadávací dokumentaci v listinné podobě dodavateli do 2 dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele, pro účel těchto zadávacích podmínek se písemnou žádostí míní i zaslání žádosti e-mailem či faxem na kontaktní údaje zadavatele dle 1.1. této Výzvy. Uvedené se netýká uchazečů přímo oslovených Výzvou zadavatele.

6.2.

Lhůta pro podání nabídek

končí v pondělí 6. září 2010 ve 12:00 hodin.

Nabídky je možné doručit

poštou/veřejným přepravcem na adresu Obecního úřadu zadavatele nebo osobně předat každý pracovní den v úředních hodinách tamtéž.

6.4.

Otevírání obálek s nabídkami:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami zahájí svou činnost v úterý 7. září 2010 ve 13:00 hodin v kanceláři starosty obce.

6.5.

Dodatečné informace k Zadávacím podmínkám

budou poskytovány dle § 49 odst. 2 zákona. Informace poskytne JUDr. Petr Sršeň, viz oddíl 1 těchto Zadávacích podmínek.

6.6.

Prohlídka staveniště

proběhne dle dohody na stejném kontaktu jako u odst. 6.5.

7. Obsah nabídky

7.1.

Nabídka

Musí být vypracována v elektronické podobě a dále ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako ORIGINÁL a druhé jako KOPIE; originály nebo úředně ověřené listiny (viz níže) budou pouze v Originálu. Obě vyhotovení nabídky musí být podány ve společné, řádně uzavřené obálce označené nápisem „Nerozlepovat“ a označeny názvem: „OÚ Hudlice – rekonstrukce č.p. 355“.

7.2.

Skladba nabídky:

7.2.1.

na *Titulním listě nabídky* bude uvedeno následující:

- a) název této zakázky
- b) identifikační údaje jejího zadavatele (název, sídlo, IČO, jméno starosty/starostky)
- c) Identifikace uchazeče - obsahující úplný název společnosti/firmy, její sídlo, IČ+DIČ, uchazeče/dtto u více uchazečů, bankovní spojení uchazeče, údaj, u kterého resjstříkové soudu je společnost vedena (oddíl + vložka),
- d) kontakt na osobu uchazeče oprávněnou jednat ve věci této veřejné zakázky (jméno, e-mail, telefon/fax)
- e) dole úplné jméno statutárního zástupce uchazeče s jeho vlastnoručním podpisem,

Upozornění zadavatele:

Pro účely vypracování nabídky ve věci podpisů uchazeče uvádíme:

- a) *Titulní list může podepsat statutární zástupce uchazeče způsobem dle výpisu z OR, nebo*
- b) *osoba zmocněná uchazečem; v takovém případě musí být k návrhu přiložena příslušná Plná moc v originále nebo v kopii, ze které jednoznačně vyplývá, že je tato osoba je oprávněna za uchazeče jednat ve všech záležitostech spojených se zpracováním a v průběhu zadávacího řízení; posléze uvedené neplatí, jestliže oprávnění takové osoby je patrné s výpisu OR*
- c) *jestliže nabídku podává podnikající fyzická osoba nezapsaná v OR, je nabídka podepsána touto podnikající osobou nebo jejím zmocněncem opět na základě Plné moci, jak výše uvedeno.*

7.2.2.

a *Titulní list* budou vloženy listiny osvědčující vyžádané základní, profesní, ekonomické a technické kvalifikační předpoklady.

7.2.3.

nabídková cena včetně vyplněného výkazu výměr + prohlášení o ceně dle Výzvy/zadávacích podmínek

7.2.4.

Podklady pro hodnocení nabídky (členěna dle jednotlivých hodnotících kritérií) jak jsou popsána v Oddíle 5 této Výzvy/zadávacích podmínek.

7.2.5.

Obchodní podmínky/návrh Smlouvy o dílo, viz níže.

7.2.6.

Nabídka musí mít tištěnou formu a budce svázána nebo jinak spojena způsobem vylučujícím manipulaci s jednotlivými listy.

8. Obchodní podmínky/Návrh Smlouvy o dílo

Sdělení zadavatele:

Kontaktní osoba dle odst. 1 těchto zadávacích podmínek zašle - pro usnadnění vypracování nabídky – na žádost uchazeče níže uvedené povinné náležitosti Smlouvy o dílo elektronickou formou na e-mailovou adresu uchazeče uvedenou na Titulním listu nabídky uchazeče v běžném formátu.

1.

Smlouva o dílo

Uchazeč je srozuměn s následujícím:

- a) SOD uzavřená mezi zadavatelem a vybraným uchazečem na provedení této podlimitní veřejné zakázky podléhá režimu § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění,
- b) zhotovitel je návrhem této SOD vázán do 30.11.2010 – toto datum uvede do SOD
- c) uchazeč výslovně uvede v SOD souhlas se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách zadavatele.

2.

Návrh SOD uchazeče, který je nedílnou součástí nabídky, musí obsahovat tyto náležitosti a ujednání:

A/

- a) *Zhotovitel musí být osobou totožnou dle Titulního listu jeho nabídky*
- b) *Cenu prací včetně platebních podmínek dle Výzvy, respektive jejich zadávacích podmínek a to v doslovném znění*
- c) *Oceněný výkaz výměr (dále jen „Rozpočet) dle své nabídky (ten jako zhotovitelem podepsaná přílohu k této SOD)*
- d) *Termíny provádění včetně svého harmonogramu postupu prací (hmg jako Přílohu SOD)*
- e) *Úplný předmět plnění přesně dle znění Výzvy/Zadávací dokumentace*
- f) *Platební podmínky dle zadávacích podmínek Výzvy*
- g) *Dtto Zajišťovací instrumenty*
- h) *Veškerá Prohlášení zhotovitele učiněná v jeho nabídce dle Výzvy v doslovném znění*
- i) *Nabídkovou cenu dle nabídky uchazeče včetně tam uvedeného Prohlášení uchazeče a dále k ujednání o ceně díla je nutno připojit tento text:*
„Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:
 - *zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace*
 - *vzniku méněprací*
 - *odstraňováním následků při živelných událostech*
 - *při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu“.*
 - ***toto ujednání:***
„Vícepráce, které nelze podřadit k některé z položek výkazu výměr budou oceněny dle položek, respektive podle platných cen RTS Brno platného ceníku v době zpracování nabídky; součástí cen víceprací nebudou vedlejší ani doplňkové náklady.“
- j) ***toto ujednání:***
„Uchazeč není oprávněn uplatnit u zadavatele jakékoli dodatečné požadavky či nároky na navýšení nabídkové ceny (smluvní) ceny díla z důvodu zjištěného rozdílu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr“.

k) ***toto ujednání:***

„Doba plnění může být přiměřeně prodloužena z důvodů vyšší moci, za kterou se pro účely této SOD považují živelné pohromy při splnění podmínky, že zhotovitel do 7mi dnů poté, co vyšší moc nastane, předloží objednateli návrh na prodloužení termínu plnění nebo dohodou smluvních stran; jinak pouze z důvodů, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předvídat nebo které prokazatelně svým jednáním nezpůsobil“

l) ***toto „Prohlášení zhotovitele“:***

Zhotovitel díla je povinen po celou dobu provádění prací, jakož i po jejich ukončení, umožnit příslušným orgánům poskytovatele dotace v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., případně Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s prostředky z poskytnuté dotace, a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

Uchazeč k tomuto doslovně zaváže i své případné subdodavatele.

m) ***toto „Prohlášení zhotovitele“:***

Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči objednateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že objednatel s ohledem na své finanční možnosti zúží objem plnění této zakázky nebo se rozhodne dílo nerealizovat; uchazeč dále prohlašuje, že zúžení předmětu plnění pro něj není důvodem k odstoupení uzavřené Smlouvy o dílo.

B/ Provádění díla

- a) Dodavatel má k dispozici pro provádění díla pouze plochy dle PD,
- b) stavbyvedoucí předloží při předání staveniště založený stavební deník (SD) s očíslovanými listy s dvěma kopiemi,
- c) zástupci smluvních stran pořídí o předání a převzetí staveniště datovaný Zápis do SD s uvedením potřebných jmen oprávněných zástupců smluvních stran a potřebných kontaktů,
- d) dodavatel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám,
- e) všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech nebo celé stavbě až do dne předání stavby objednateli jdou k tíži zhotovitele,
- f) odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, plnění podmínek stavebního povolení a dodržování hygienických předpisů jakožto i plnění předpisů o nakládání s odpady,
- g) zodpovídá za škody způsobené objednateli a třetím osobám při plnění této SOD od převzetí staveniště až do předání díla objednateli,
- h) stavbyvedoucí povede SD do doby odstranění vad nedodělků; do SD bude zaznamenávat všechny skutečnosti, mající vliv na kvalitu, rozsah, termíny a cenu díla. Zápisy v SD společně podepsané stavbyvedoucím a TDI nemohou měnit tuto Smlouvu, ale jsou pro obě smluvní strany věrohodným dokladem pro případná další jednání. SD musí být po dobu provádění prací běžně k dispozici TDI, AD, statutárnímu zástupci objednatele, jakož i oprávněným orgánům a organizacím státní správy. Jiné osoby nejsou oprávněny do SD činit zápisy,
- i) zhotovitel je povinen alespoň 2 x měsíčně zorganizovat kontrolní den stavby za účasti stavbyvedoucího, TDI, AD a statutárních zástupců smluvních stran; ti jsou povinni se KD účastnit,
- j) TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko,

- k) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se stavebním povolením, s PD nebo s ČSN anebo v rozporu s pokyny výrobců použitých materiálů, je TDI oprávněn zápisem do SD požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu chybně provedené práce odstranil či opravil, po případě neúplně provedené práce doplnil; pokud tak zhotovitel neučiní ani v náhradním termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; zhotovitel v takovém případě uhradí veškeré škody, které vadným plněním způsobil,
- l) TDI je povinen se na vyzvání stavbyvedoucího učiněné zápisem do SD vyjádřit do 3 dnů k zakrytí později nepřístupných prací a k účasti při provádění předepsaných zkoušek díla; neučiní-li tak, má se za to, že souhlasí,
- m) Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
zhotovitel vyzve objednatele alespoň 5 dnů předem k předání a převzetí řádně provedené stavby a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla, osvědčení o jakosti použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, záruční listy, 1 paré PD skutečného provedení stavby a další předepsané zkoušky a atesty,
- n) o předání a převzetí provedeného díla pořídí zhotovitel Zápis (Protokol) o předání a převzetí stavby, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
- o) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7mi dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíše stavbyvedoucí a SDI zápis do SD,
- p) zhotovitel je povinen se účastnit kolaudačního řízení a na svůj náklad odstranit vady díla zjištěné stavebním úřadem při tomto řízení.

C/ Smluvní pokuty a odstoupení od SOD

- a) ujednání, že důvodem pro odstoupení uchazeče/zhotovitele díla je pouze 90ti denní prodlení zadavatele/objednatele s úhradou jednotlivé faktury,
- b) ujednání, že změny a doplňky této SOD musí mít písemnou formu Dodatků,
- c) objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
5000,- Kč při prodlení provedení díla za jeden den oproti sjednanému termínu,
1000,- Kč za jeden den prodlení s odstraněním ZS
1000,- Kč za jeden den prodlení při odstranění vady/nedodělku díla ze Zápisu o předání,
- d) zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den zpoždění s úhradou platby oproti lhůtě splatnosti
- e) sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.

D/ Ostatní ujednání

- a) nabídka uchazeče/zhotovitele je nedílnou součástí této SOD,
- b) zákaz cese (převod práv a závazků) této SOD bez souhlasu objednatele; porušením této povinnosti je důvodem pro odstoupení objednatele od této SOD,
- c) záruční lhůta činí 60 měsíců od data podpisu Zápisu-Protokolu o předání a převzetí díla a je věčně nedělitelná a trváním jediná,
- d) prohlášení dodavatele o schopnosti nahradit škody způsobené objednateli a třetím osobám při provádění díla dle této SOD nebo v souvislosti s ní,
- e) dále bude uvedeno:
„Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně

písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji písemně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této Smlouvy“

E/ Podpis návrhu SOD

Návrh Smlouvy o dílo musí být:

- podepsán statutárním zástupcem/statutárními zástupci dle OR,
- opatřen datem
- opatřen oficiálním firemním razítkem.

Upozornění zadavatele - pro účely podpisu návrhu SOD uvádíme:

- a) *Návrh SOD podepíše statutární zástupce uchazeče způsobem dle výpisu z OR **nebo***
- b) *osoba zmocněná uchazečem; v takovém případě musí být k návrhu přiložena příslušná Plná moc v originále nebo v kopii, ze které jednoznačně vyplývá, že je tato osoba je oprávněna za uchazeče jednat ve všech záležitostech spojených s uzavřením a plněním předmětné SOD; posléze uvedené neplatí, jestliže oprávnění takové osoby je patrné z výpisu OR,*
- c) *jestliže nabídku podává podnikající fyzická osoba nezapsaná v OR, je nabídka podepsána touto podnikající osobou nebo jejím zmocněncem, opět na základě Plné moci, jak výše uvedeno.*

Návrh SOD nesmí obsahovat žádná ujednání, která by výše uvedené Obchodní podmínky oslabovala či jinak omezovala, nebo dokonce vylučovala.

| |
|---|
| <p>Jestliže uchazeč nedodrží či jinak tyto Obchodní podmínky poruší, bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen.</p> |
|---|

Pavel Hubený, starosta obce Hudlice

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST

srpen 2010

