



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 030 / 311 636 181, e-mail: bibova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./2470/2010/B

Králův Dvůr, dne 6.5.2010

Č.j.: VYST-B/2484/2010

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Roman Konvalinka, nar. 30.4.1978, Levín 20, 267 01 Králův Dvůr**

(dále jen "stavebník") dne 21.4.2010 podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

**rodinného domu, garáže a žumpy**

na pozemku st. p. 141, parc. č. 2357/2, p. p. k. 2357/1 v katastrálním území Hudlice, obec Hudlice . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 6.5.2010 s č.j. Výst-B/2483/2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**8. června 2010 (úterý) v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17, v jiné dny po telefonické domluvě).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lenka Bíbová  
samostatný odborný referent

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hudlice a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží v územním řízení:**

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Roman Konvalinka, nar. 30.4.1978, Levín 20, 267 01 Králův Dvůr

obec v místě stavby (doporučeně na doručenkou)  
Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
Obec Hudlice, 267 03 Hudlice  
Jaroslav Kocman, Lomená č.p. 87, 267 03 Hudlice  
Eva Kocmanová, Lomená č.p. 87, 267 03 Hudlice

Jitka Krejčová, Dolejší č.p. 118, 267 03 Hudlice  
Petr Krejča, Dolejší č.p. 118, 267 03 Hudlice  
Jiří Hálek, Tuchorazská č.p. 422/1, 108 00 Praha  
Oldřich Průša, Hudlice č.p. 442, 267 03 Hudlice  
Hana Průšová, Hudlice č.p. 442, 267 03 Hudlice  
Jaroslav Tregler, Hořejší č.p. 271, 267 03 Hudlice  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun  
RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány (do datové schránky)  
Obecní úřad Hudlice, 267 03 Hudlice (2x – 1x vyvěsit)  
Úřad městyse Liteň, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň  
SCHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno

stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

#### **Obdrží ve stavebním řízení:**

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Roman Konvalinka, nar. 30.4.1978, Levín 20, 267 01 Králův Dvůr

Vlastník dotčeného pozemku (do datové schránky)  
Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

vlastníci sousedních pozemků (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Jaroslav Kocman, Lomená č.p. 87, 267 03 Hudlice  
Eva Kocmanová, Lomená č.p. 87, 267 03 Hudlice  
Jitka Krejčová, Dolejší č.p. 118, 267 03 Hudlice  
Petr Krejča, Dolejší č.p. 118, 267 03 Hudlice  
Jiří Hálek, Tuchorazská č.p. 422/1, 108 00 Praha  
Oldřich Průša, Hudlice č.p. 442, 267 03 Hudlice  
Hana Průšová, Hudlice č.p. 442, 267 03 Hudlice  
Jaroslav Tregler, Hořejší č.p. 271, 267 03 Hudlice  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové (do datové schránky)

Správci inž. sítí (do datové schránky)  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun  
RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány (do datové schránky)  
Obecní úřad Hudlice, 267 03 Hudlice,  
SCHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno