

OBEC HUDLICE

Hudlice 355, 267 03 Hudlice

tel.fax.: 311 697 323, e-mail: hudlice@tiscali.cz

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU O VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HUDLICE formou OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Hudlice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 188 odst.4 stavebního zákona, oznamuje veřejnou vyhláškou **vydání** změny č.3 územního plánu obce Hudlice formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Hudlice na svém zasedání dne 7.8.2008 ověřilo podle § 54 odst.2 předložený návrh na vydání změny č.3 územního plánu obce Hudlice s odůvodněním a zjistilo, že Návrh změny č.2 územního plánu obce Hudlice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo obce Hudlice schválilo Změnu č.3 územního plánu obce Hudlice a vydává tuto změnu formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy je zveřejněno na www.obec-hudlice.cz .

místostarosta obce Hudlice

Pavel Hubený
starosta obce Hudlice

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Změna č.3 územního plánu obce Hudlice

Zastupitelstvo obce Hudlice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

Vydává

tuto **změnu č.3 územního plánu obce Hudlice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Hudlice č. ze dne 25.11.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hudlice č.01/1999, a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Hudlice č. dne 6.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hudlice č.1/2006 :

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy :

- a) zastavitelná plocha vhodná pro bydlení, označená v grafické části této změny „Z3 – 1“
- b) zastavitelná plocha vhodná pro bydlení, označená v grafické části této změny „Z3 – 2“

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Hudlice č.1/2004.

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č.3 územního plánu obce Hudlice jsou tyto výkresy grafické části:

- a) hlavní výkres
- b) výkres veřejně prospěšných staveb
- c) schéma napojení kanalizace na ČOV
- d) geometrický plán pro dělení pozemků

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č.3 územního plánu obce Hudlice obsahuje textovou a grafickou část.

A .Textová část

1. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo obce Hudlice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), § 44 písm. d) a § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení změny č.3 územního plánu obce Hudlice. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle přílohy č.6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zadání změny územního plánu. V souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona byl návrh zadání zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň bylo zajištěno zveřejnění návrhu zadání změny územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Zadání změny č.3 územního plánu obce Hudlice bylo schváleno dne 24.4.2008 zastupitelstvem obce.

Na základě schváleného zadání změny územního plánu byl zpracován návrh změny územního plánu. V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu. 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny územního plánu. Společné jednání se konalo dne 15.5.2008 od 13.00 hodin v budově Obecního úřadu Hudlice. Tohoto jednání se nikdo z výše uvedených orgánů nezúčastnil.

V souladu s § 51 stavebního zákona pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh změny územního plánu a zprávu o jeho projednání. Krajský úřad sdělil k předloženému návrhu kladné stanovisko.

O posouzeném návrhu změny územního plánu se konalo dne 4.8.2008 od 15.00 hodin v budově „Rychlého občerstvení“ v obci Hudlice veřejné projednání. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele. K veřejnému projednání byly přizvány dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem. K návrhu změny územního plánu mohly být podány námitky pouze vlastníky pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupcem veřejnosti, každý mohl uplatnit své připomínky. Dotčené orgány mohly na závěr veřejného projednání uplatnit své stanovisko k námitkám a připomínkám. Při veřejné projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst.4 stavebního zákona

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje je novým nástrojem územního plánování, nezbytným pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a koncepcí celorepublikového významu, vycházejících a podmiňovaných možnostmi území. V souladu s dosavadní právní úpravou ve spolupráci s kraji, ministerstvy a dalšími ústředními správními úřady byla pořízena politika územního rozvoje České republiky a schválena usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5.2006, kterým byla uložena její aktualizace do konce roku 2008 podle právní úpravy platné po 1.1.2007 (účinnost nového stavebního zákona).

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Dokument **Politika územního rozvoje ČR** (PUR) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití

Politika územního rozvoje ČR 2008

Návrh Politiky územního rozvoje ČR má být předložen vládě České republiky ke schválení v termínu do 31. prosince 2008.

Na základě § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. května 2006 má být v termínu do 31. prosince 2008 předložen vládě ČR ke schválení návrh Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) a současně s ní i Zpráva o uplatňování PÚR ČR 2006 (tato PÚR ČR byla pořizována jako resortní koncepce a byla schválena vládou ČR v roce 2006 výše zmíněným usnesením č. 561/2006). Součástí návrhu Politiky územního rozvoje ČR 2008 je i vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území [dle § 32 odst. 2 a § 35 odst. 2 písm. b) stavebního zákona].

V průběhu 1. pololetí roku 2008 byl návrh PÚR ČR 2008 projednáván v pracovních výborech, tj. Konzultačním výboru a Koordinačním výboru (členové výborů jsou zástupci příslušných ministerstev, ostatních ústředních správních úřadů a krajů).

PÚR ČR 2008 navazuje na PÚR ČR 2006, která byla jako resortní koncepce schválena vládou ČR usnesením č. 561/2006. V rámci procesu pořizování PÚR ČR 2008 v režimu stavebního zákona **nyň probíhá připomínkování materiálu ze strany veřejnosti**. V této souvislosti

MMR zveřejnilo příslušný materiál na svých www stránkách (v souladu s § 33 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán velkého územního celku Rakovnicko

Správní území obce Hudlice leží v území řešeném Územním plánem velkého územního celku Rakovnicko (zpracovatel firma U-24, s.r.o., atelier pro urbanismus a územní plánování). ÚP VÚC Rakovnicko byl schválen dne 18.12.2006 usnesením č. 57-15/2006/ZK. Závaznou částí územního plánu velkého územního celku Rakovnicko nebyly dány žádné požadavky na zpracování územního plánu obce Hudlice, který byl schválen již v roce 1999.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.3 je koncipována v souladu s cíly územního plánování, tj. vytváří předpoklady pro výstavbu a zároveň udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Navrhuje účelné rozšíření území obce tak, aby byl umožněn rozvoj obce a zároveň chráněno nezastavitelné území – krajina v okolí obce. Proto je rozšíření zastavitelného území navrženo důsledně v přímé návaznosti na stávající zástavbu a to tak, aby zástavba byla maximálně scelená. Ochrana architektonických hodnot je zajištěna příslušným popisem funkčního využití ploch a urbanistickými regulativy již ve schváleném územním plánu.

c) s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů

Posouzení souladu předložené změny č.3 územního plánu obce Hudlice s požadavky stavebního zákona provedl nadřízený orgán územního plánování a ve svém stanovisku č.j.: /2008/KUSK ze dne .2008 soulad potvrdil. Rovněž pořizovatel podrobně přezkoumal návrh územního plánu a to jak z hlediska skladby (vyhl.č.500/2006 Sb.), tak i co do úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem změny.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č.3 územního plánu obce Hudlice byl zaslán všem dotčeným orgánům stanoveným podle zvláštních právních předpisů a hájící zájmy z příslušných předpisů. Stanovisko podle příslušných předpisů zaujala většina dotčených orgánů a nebyl zaznamenán žádný rozpor. Lze konstatovat, že zájmy sledované podle zvláštních právních předpisů nejsou změnou č.3 územního plánu obce Hudlice dotčeny.

3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stěžejním cílem územního plánování je udržitelný rozvoj území, kterým je vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí – příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo dotčeným orgánem požadováno.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dle stanoviska dotčeného orgánu životního prostředí lze vyloučit významný vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dotčený orgán nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Hudlice má v současné době platný územní plán, který byl schválen v roce 1999. Zpracování změny č.3 reagovalo na podnět o rozšíření zastavitelné plochy vhodné pro bydlení a potřebu úpravy řešení veřejné technické infrastruktury v lokalitě „U Kaštanu“. Základním obsahem změny č.3 bylo rozšíření této lokality a návrh řešení veřejné technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěna následná realizace účelného využití zastavitelného území.

6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Hudlice leží v území řešeném Územním plánem velkého územního celku Rakovnicko (zpracovatel firma U-24, s.r.o., atelier pro urbanismus a územní plánování). ÚP VÚC Rakovnicko byl schválen dne 18.12.2006 usnesením č. 57-15/2006/ZK. Závaznou částí územního plánu velkého územního celku Rakovnicko nebyly dány žádné požadavky na zpracování územního plánu obce Hudlice, který byl schválen již v roce 1999.

Změna č.3 územního plánu respektuje schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje pro obec Hudlice.

7. Údaje o splnění zadání

Návrh zadání změny č.3 územního plánu obce Hudlice byl pořizovatelem zpracován v únoru 2008. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl návrh zadání zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň bylo veřejnou vyhláškou oznámeno veřejné projednání a návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí. Podle došlých požadavků, podnětů a stanovisek byl návrh zadání upraven a dne 24.4.2008 bylo Zadání změny č.3 územního plánu obce Hudlice zastupitelstvem obce Hudlice schváleno.

Schválené zadání bylo podkladem pro zpracování návrhu změny č.3. Veškeré požadavky zadání byly zpracovány do návrhu, který byl vyhotoven v textové i grafické části.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Stěžejním cílem územního plánování je udržitelný rozvoj území, kterým je vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí – příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Obec Hudlice má v současné době platný územní plán, který byl schválen v roce 1999.

Zpracování změny č.3 reagovalo na podnět o rozšíření zastavitelné plochy vhodné pro bydlení a potřebu úpravy řešení veřejné technické infrastruktury v lokalitě „U Kaštanu“.

Základním obsahem změny č.3 bylo rozšíření této lokality a návrh řešení veřejné technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěna následná realizace účelného využití zastavitelného území.

Lze tedy konstatovat, že změna č.3 územního plánu obce nenarušila základní koncepce obsažené ve schváleném územním plánu. Nemá žádné podstatné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území a jeho tři základní složky, jejichž rovnováhu navržené řešení nemění.

9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Změna č.3 nenavrhuje takové zásahy do území, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Při projednání zadání toto bylo posouzeno dotčenými orgány a vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Kvalitu zemědělské půdy charakterizují BPEJ (bonitování půdně ekologické jednotky) a stupně přednosti v ochraně ZPF (podle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF).

K záboru ZPF dojde rozšířením lokality „U Kaštanu“ v tomto rozsahu:

Plocha odnímaného pozemku:	1 500m ²	4 801m ²
Kód BPEJ:	4.26.11	4.41.78
Třída ochrany:	IV	IV
Druh pozemku:	orná půda	orná půda
Funkční využití:	bydlení	bydlení

Nově navrhovaný zábor ZPF je na půdě s nižší třídou ochrany. Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu vhodnou k výstavbě rodinných domů.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu změny č.3 územního plánu obce Hudlice nebyly uplatněny.

12. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu změny č.3 územního plánu obce Hudlice nebyly uplatněny.

B.Grafická část

Grafickou část tvoří výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č.3.

P o u č e n í

Proti změně č.3 územního plánu obce Hudlice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

Místostarosta obce Hudlice

Starosta obce Hudlice

Oznámení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: