



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 038 / 311 636 181, e-mail: havelkova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./1610/2010/Hv
Č.j.: VYST-Hv/2406/2010

Králův Dvůr, dne 4. května 2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.3.2010 podala

Obec Hudlice, IČ 00233285, 267 03 Hudlice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozhledny "Máminka" Krušná Hora u Hudlic

na pozemku p. p. k. 754/1 v katastrálním území Hudlice, obec Hudlice.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rozhledny "Máminka" Krušná Hora u Hudlic

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. k. 754/1 v katastrálním území Hudlice, obec Hudlice.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. p. k. 754/1 v katastrálním území Hudlice, ve vzdálenosti 10 m severovýchodně od vrcholu Krušné hory (609 m. n. m.) a ve vzdálenosti 2 m od nebezpečné lesní cesty na témže pozemku.

2. Architektonické řešení stavby: rozhledna je tvořena věží pravidelného trojbokého jehlanu o délce strany 10,8 m řešeného jako prostorová příhradovina z kulatiny. V nosné konstrukci bude zavěšen štíhlý válec točitého schodiště o poloměru 1 m a vyhlídková podesta, která bude ve výšce 21 m nad terénem. Celková výška rozhledny bude 31 m.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude podána žádost o rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa stavbou rozhledny dotčeného PUPFL (§ 13 a § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a doplňků).
6. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
10. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
11. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
12. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží geometrický plán s vyznačením předmětné stavby a parcelních čísel pozemků dotčených stavbou, současně s vyznačením vrcholu Krušné hory.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

Odůvodnění:

Dne 17.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad dne 29.3.2010 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené

s ohledáním na místě na 30.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že je územní řízení vedeno v obci se schváleným územním plánem, bylo zahájení řízení účastníkům stanoveným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu v Hudlicích v termínu od 29.3.2010 do 15.4.2010 a na úřední desce stavebního úřadu, včetně vyvěšení způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 30.3.2010 do 30.4.2010. Mezi účastníky řízení byla zařazena občanská sdružení, která mají u stavebního úřadu podánu žádost o informování o zahajovaných řízeních na území obce Hudlice. Byla jim tímto způsobem dána možnost, přihlásit se do osmi dnů ode dne zveřejnění zahájení řízení (v případě stavebního řízení ode dne převzetí oznámení) do územního a stavebního řízení podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Svou účast písemně oznámilo občanské sdružení Šance pro Hudlice, avšak po zákonem vymezeném termínu, proto usnesením ze dne 23.4.2010 s č.j. VYST-Hv/2236/2010 rozhodl stavební úřad o tom, že výše uvedené občanské sdružení není účastníkem řízení.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají pouze Lesy České republiky, s.p., které jsou vlastníkem dotčeného a současně sousedního pozemku.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- Smlouva o právu k provedení stavby uzavřená mezi žadatelem a vlastníkem pozemku p. p. k. 754/1 v k. ú. Hudlice, Lesy České republiky, s.p.
- Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Křivoklátsko, vydané podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění dne 15.2.2010 pod č.j. 0291/KV/10
- Souhlas Lesů ČR s.p., lesní správy Nižbor s dotčením lesního pozemku, vydaný dne 24.2.2010 pod č.j. 172/2010
- Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně, vydané dne 10.2.2010 pod č.j. MBE 5901/2010/ŽP-Blc
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v Berouně, vydané dne 10.2.2010 pod č.j. MBE 5900/2010/ÚPRR-MiJ
- Závazné stanovisko Městského úřadu Beroun, odboru životního prostředí, vydané dne 10.3.2010 pod č.j. MBE 11466/2010/ŽP-MrJ, kterým byl v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění vydán souhlas s vydáním rozhodnutí, jímž má být dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa
- Projektová dokumentace stavby zpracovaná ing. arch. Martinem Rainišem, autorizovaným architektem, ČKA 00028

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Havelková
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hudlice a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2010.

Obdrží v územním řízení:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Hudlice, IČ 00233285, 267 03 Hudlice

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

dotčené orgány (do DS)

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun,
Městský úřad Beroun, Úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun,
SCHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno,
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun
Obecní úřad Hudlice, 267 03 Hudlice (1x vyvěsit)
stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

Obdrží ve stavebním řízení:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Hudlice, IČ 00233285, 267 03 Hudlice

vlastníci dotčených nebo sousedních pozemků (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

dotčené orgány (do DS)

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun,
SCHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno,
Obecní úřad Hudlice, 267 03 Hudlice,
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun