



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 032 / 311 636 181, e-mail: pavlisova.su@seznam.cz

Sp.zn. MKD - Výst. 1832/09/P

Králův Dvůr, dne 26.4.2010

Č.j.: VYST-P/2182/2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.10.2009 podal

**Květuše Kubů, nar. 29.9.1960, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha,**

**Filip Kubů, nar. 19.7.1982, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha,**

**ak.mal. František Leták, nar. 30.12.1949, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha,**

**MUDr. Jana Letáková, nar. 5.5.1962, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha,**

**Ing. Ladislav Kubů, nar. 18.9.1954, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha,**

**Ing. arch. Petr Vala, nar. 19.6.1968, Botanická č.p. 592/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing.**

**Libor Tomsa, arch., Amforová č.p. 1894, 155 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů**

**parc. č. 151/47, 151/50 v k. ú. Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov a**

#### **r o z h o d n u t í o s c e l o v á n í p o z e m k ů**

**parc. č. 151/49 s pozemkem 151/50 (dle GP č. 360-237/2009 s nově odděleným pozemkem parc. č. 151/55) v k. ú. Nový Jáchymov**

- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

- **RD č. 1, 2, 3 a 4 (označení podle PD) na pozemku parc. č. 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov,**
- **RD č. 5 (označení podle PD) na pozemku parc. č. 151/48 v k. ú. Nový Jáchymov,**
- **RD č. 7 (označení podle PD) a hospodářské stavby na pozemku parc. č. 151/50 v k. ú. Nový Jáchymov,**
- **RD č. 6 (označení podle PD) na pozemku parc.č. 151/49 a 151/50 v k. ú. Nový Jáchymov,**

- **7 ks přípojek k RD č. 1 až 7 na pozemcích parc. č. 151/50, 151/48, 151/47 a 151/44 v k. ú. Nový Jáchymov,**
- **vodovodní řad na pozemcích parc. č. 291/1, 292, 157, 151/44, 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov a na pozemcích 696/2, 2380/2 v k. ú. Hudlice,**
- **nový rozvaděč Telefonica O<sub>2</sub> na pozemku parc. č. 151/47 a telekomunikačního vedení na pozemcích parc. č. 151/47, 151/48, 151/44 a 151/50 k jednotlivým RD č. 1 až 7 v k. ú. Nový Jáchymov,**
- **3 výhybny na pozemku parc. č. 2380/2 v k. ú. Hudlice**
- **ATS (automatická talková stanice) na pozemku parc. č. 292 v k. ú. Nový Jáchymov,**
- **pozemní komunikace na pozemku parc. č. 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov**

### **III. Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Navrženým dělením pozemků vzniknou 4 parcely pro stavby RD a 1 parcela vznikne pro užívání pozemní komunikace.
2. Dělení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Dělení předmětných pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno na ověřeném situačním výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
4. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatnými parcelními čísly.

### **IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. RD č. 1 ve tvaru obdélníku a půdorysném rozměru 7,0 m x 14,0 m bude umístěn na pozemku parc. č. 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 13,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 157 a ve vzdálenosti 16,0 m od společné hranice s pozemkem prac. č. 151/44 v k. ú. Nový Jáchymov.
  - Architektonické prvky RD: střecha bude sedlová se sklonem 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy od ±0,00 podlahy v přízemí bude 7,40 m, RD nebude podsklepený a bude proveden přízemní s obytným podkrovím
3. RD č. 2 ve tvaru „L“ a rozměru nejdelších stran 15,0 m x 14,0 m bude umístěn na pozemku parc. č. 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 12,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 151/44 a ve vzdálenosti 34,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 157 v k. ú. Nový Jáchymov.
  - Architektonické prvky RD: střecha bude sedlová se sklonem 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy bude 7,40 m od ± 0,00 podlahy v přízemí, RD bude částečně podsklepen a bude proveden přízemní s obytným podkrovím,
4. RD č. 3 ve tvaru „T“ a rozměru nejdelších stran 16,0 m x 8,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 24,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 151/44 v k. ú. Nový Jáchymov a ve vzdálenosti 14,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 710/1 v k. ú. Hudlice.
  - Architektonické prvky RD: střecha bude sedlová se sklonem 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy od ±0,00 podlahy v přízemí bude 7,40 m, RD bude částečně podsklepen a bude přízemní s obytným podkrovím
5. RD č. 4 ve tvaru obdélníku a půdorysných rozměrech 14,0 m x 7,0 m bude umístěn na pozemku parc. č. 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 11,5 m od společné hranice s pozemkem

- parc. č. 151/48 a ve vzdálenosti 18,5 m od společné hranice s pozemkem 151/44 v k. ú. Nový Jáchymov.
- Architektonické prvky RD: střecha bude sedlová o sklonu 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy od ±0,00 bude podlahy v přízemí bude 7,40 m, RD nebude podsklepený, bude provedeno přízemí a obytné podkroví
6. RD č. 5 ve tvaru obdélníku a půdorysném rozměru 14,0 x 7,0 m bude umístěn na pozemku parc. č. 151/48 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 15,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 151/44 a ve vzdálenosti 16,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 710/1 v k. ú. Hudlice.
- Architektonické prvky RD: střecha bude sedlová o sklonu 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy od ±0,00 podlahy v přízemí bude 7,40 m, RD nebude podsklepený, bude provedeno přízemí a obytné podkroví
7. RD č. 6 ve tvaru obdélníku a půdorysném rozměru 14,0 m x 7,0 m bude umístěn na pozemku parc. č. 151/49 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 151/44 v k. ú. Nový Jáchymov a ve vzdálenosti 58,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 710/1 v k. ú. Hudlice.
- Architektonické prvky RD: střecha bude sedlová o sklonu 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy od ±0,00 podlahy v přízemí bude 7,40 m, RD nebude podsklepený, bude provedeno přízemí a obytné podkroví
8. RD č. 7 ve tvaru „T“ a rozměru nejdelších stran 13,0 x 8,0 m bude umístěn na pozemku parc. č. 151/50 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 151/44 a ve vzdálenosti 27,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 157 v k. ú. Nový Jáchymov.
- Architektonické prvky: střecha sedlová o sklonu 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy od ±0,00 podlahy v přízemí bude 7,40 m, RD bude podsklepený, bude provedeno přízemí a obytné podkroví
9. Hospodářská stavba ve tvaru „T“ a rozměru nejdelších stran 15,0 m x 6,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 151/50 v k.ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 7,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 151/44 a ve vzdálenosti 7,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 157 v k.ú. Nový Jáchymov.
- Architektonické prvky: střecha sedlová o sklonu 40<sup>0</sup>, výška hřebene střechy od ± 0,00 podlahy v přízemí bude 7,40 m, stodola nebude podsklepena, bude provedeno pouze přízemí bez podkroví
10. Zásobování RD pitnou vodou bude provedeno novým potrubím, které bude napojeno na nově provedenou automatickou tlakovou stanicí na pozemku parc. č. 292 v k. ú. Nový Jáchymov. Nová ATS bude napojena ze severní strany na stávající vodovodní řad z pozemku parc. č. 291/1. Dále bude navržený vodovodní řad DN 80 o délce cca 510 m veden od nové ATS jižním směrem v pozemcích parc. č. 292, 157, 151/44, 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov a na pozemcích parc. č. 696/2, 2380/2 v k. ú. Hudlice, ve vzdálenosti 1,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 705. Na potrubí budou osazeny pro zajištění funkce vodovodu a pro požární účely podzemní hydranty.
11. Nová ATS bude umístěna na pozemku parc. č. 292 v k. ú. Nový Jáchymov, ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 291/1 a ve vzdálenosti 4,5 m severním směrem od stávající trafostanice v k. ú. Nový Jáchymov. Čerpací stanice bude řešena jako podzemní betonová komora o půdorysných rozměrech 2,0 x 3,0 m o světlé výšce 2,1 m. Ve stropě, který bude mírně nad terénem, bude osazen ocelový montážní a přístupový poklop.
12. Z vodovodního řadu je navrženo 7 ks vodovodních přípojek, které budou umístěny na jednotlivé oddělené pozemky k jednotlivým RD, které budou ukončeny vodoměrnou šachtou.
13. Pozemní komunikace v délce 79,0 m bude umístěna v jižní části pozemku prac. č. 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov (dle GP č. 360-237/2009 pozemek parc. č. 151/54). Bude koncipována jako obousměrná jednopruhová o šířce pruhu 4,0 m s chodníkem o šíři 2,0 m odsazeným od jižní strany komunikace o 1,5 m za pásem zeleně, který bude sloužit jako částečný vsak.
14. 3 výhybny budou umístěny na pozemku parc. č. 2380/2, ve stávající komunikaci v k. ú. Hudlice. První výhybna o délce 24,0 m bude umístěna od pozemku parc. č. 711/1 po cca 63,0 m jižním směrem (ve vzdálenosti 5,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 711/8 a ve vzdálenosti 1,49 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 696/2), dále pak od této výhybny po cca 62,0 m jižním

- směrem bude umístěna 2. výhybna o délce 35,0 m (ve vzdálenosti 3,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 705 a ve vzdálenosti 6,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 711/6) a dále po cca 65,0 m jižním směrem bude umístěna 3. výhybna o délce 24,0 m (ve vzdálenosti 1,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 705 a ve vzdálenosti 0,82 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 711/6).
15. Nový rozvaděč Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. bude umístěn na pozemku parc. č. 151/47 ve vzdálenosti 2,5 m západním směrem od pozemku parc. č. 157 v k. ú. Nový Jáchymov. Od rozvaděče povede nové vedení po pozemcích parc. č. 151/47, 151/48, 151/44 a 151/50 k jednotlivým RD č. 1-7 v k.ú. Nový Jáchymov (dle GP č. 360-237/2009)
16. Odvodnění pozemní komunikace na pozemku parc. č. 151/47 bude plošnou infiltrací s retenčním prostorem o rozměru 4,0 x 5,0 x 0,5 m pro zachycení přívalových odtoků. Retenční infiltrační blok bude umístěn v severní části pozemku parc. č. 151/47 v nově navržené pozemní komunikaci (dle GP č. 360-237/2009 nově oddělený pozemek parc. č. 151/54) ve vzdálenosti 65,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 157 v k. ú. Nový Jáchymov.
17. Budou splněny podmínky vyjádření Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. ze dne 22.1.2010 zn. VPS 2123/10:
- Na trasách vedení a zařízení nesmí být umístěno parkoviště ani jiné stavby a nesmí zde být vysazovány stromy ani keře, atd. Trasa našich kabelů a zařízení musí být trvale přístupná.
18. Budou splněny podmínky stanoviska od RWE Distribuční služby, s.r.o. vydaného ze dne 25.8.2009 zn. 2925/09/172:
- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
  - b) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - d) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - g) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
  - h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - i) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
  - j) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu

plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

- k) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
  - m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - n) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
19. Na západním okraji řešeného území bude umístěno obratiště s nacouváním - boční na pozemcích par. č. 151/44 a parc. č. 151/49 v k.ú. Nový Jáchymov.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. vydané dne 21.7.2009 pod č.j.: 64275/09/CSC/VVO:
- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále jen NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném změně a normy související, ČSN 33 2160 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče.
  - c) V místě přejezdu, vjezdu atd. (ve všech místech zvýšeného namáhání, kde hrozí poškození PVSEK) budou všechny trasy PVSEK umístěny ve hloubce cca 0,9 m a poté ochráněny vhodnými chráničkami např. betonovými žlaby s víkem s přesahem 1 m na každou stranu vjezdu. Dále zde bude ke každému ochránění přiložena PE chránička „AROT“ o průměru 110 mm se zaslepenými konci proti vnikání nečistot a zataženým ocelovým lankem – vše na náklady stavebníka podle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Vpust, obrubníky a jejich obetonování nebudou umístěny nad trasami PVSEK. Trasy PVSEK budou umístěny pouze v chodníku, případně zeleném pásmu, komunikací smí přecházet pouze ochráněným příčným překopem nebo podvrtem. Trasy PVSEK musí být stále volně přístupné pro případy opravy havárie, údržby aj. Trasy PVSEK musí být uloženy podle ČSN 73 6005. Sloupek oplocení bude umístěn v min. vzdálenosti 0,8 m od nejbližšího kabelového prvku trasy PVSEK. Případná podezdívka oplocení bude od trasy PVSEK mechanicky oddělena vhodnou chráničkou aby nedošlo k jejímu znepřístupnění. Umístění RD a dalších pevných staveb nebude umístěno v ochranném pásmu PVSEK, ale ve vzdálenosti větší než 1,5 m od nejbližšího kabelového prvku trasy. Nad trasou PVSEK a v jejím ochranném pásmu bude zachována stávající nivelita. Případné dotčené trasy NVSEK jsou vidět a je třeba je respektovat a

chránit. Za správnost zakreslení podkladů SEK zodpovídá projektant. Za poškození během stavby zodpovídá investor nebo jím pověřený zástupce. Práce v ochranném pásmu PVSEK budou probíhat pouze ručně.

- d) Tam, kde si stavba vyžádá ochránění, úpravy nebo přeložení sítí elektronických komunikací bude postupováno podle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a podle základních podmínek naší společnosti (na požádání zašleme) – na náklady stavebníka. S uložení trasy PVSEK na stávajících pozemcích souvisí také umožnění vstupu, údržby, opravy aj. podle zákona č. 127/2005 Sb. (pro majitele vyplývají práva i povinnosti). Výše uvedená síť elektronických komunikací byla zřízena ve veřejném zájmu. Podle právní úpravy platné v době realizace je umístění zařízení sítí elektronických komunikací věcným břemenem ze zákona váznoucím na dotčených nemovitostech. Takto vzniklé věcné břemeno se nezapisovalo do evidence katastru nemovitostí a na vznik tohoto věcného břemene se neuzavírala (resp. nemusela uzavírat) žádná smlouva o jeho zřízení. Takto ze zákona zřízené věcné břemeno pak vlastníka dotčených nemovitostí omezuje a vlastník je povinen toto omezení bezúplatně strpět.
- e) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II čl.1,4 a 5.)
- f) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítí elektronických komunikací na omítce i pod ní (nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3, bod 5, příloha č. 3 kap.XII čl. 1.).
- g) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- h) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a. s. pověřeného ochranou sítě Petr Plecítý (tel. 606 633 067), (dále POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- i) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- j) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- l) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- m) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a. s., na telefonní číslo 800 184084.
- n) Před zahájením stavebního řízení předložte odpovídající PD – technickou zprávu na oddělení technické dokumentace DLSS Praha – p. Hanzlík – tel. č. 800 255 255 k vydání vyjádření. Součástí PD budou i zakreslené a okótované trasy sítí elektronických komunikací, které budou v místě napojení nové komunikace také ochráněny.

21. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko vydaného dne 15.7.2009 zn. 1993/KV/09:

- a) Roubené konstrukce staveb budou provedeny v masivních trámů s nárožími vázanými na rybinu.
  - b) Tvarové řešení jednotlivých objektů bude provedeno bez lokálně cizorodého štítového podlomení, případně valbičky nebo kabřince.
  - c) Na vyčleněných „veřejných pozemcích“ podél komunikací bude situována vysoká alejová zeleň v autonomní skladbě.
22. Stavba vodovodního řadu je vodním dílem, proto stavební povolení bude vydávat příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Berou, odbor životního prostředí.
23. Stavební povolení na komunikaci a obratiště bude vydávat speciální stavební úřad tj. MěÚ Beroun, odbor dopravy.
24. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Obce Nový Jáchymov ze dne 31.7.2009 zn. 438/09:
- a) Místo napojení určuje koncový hydrant na řadu 2-1 Pod Chvojinkou v místní komunikaci parc. č. 291/1 proti č.p. 198.
  - b) V napojovacím místě požadujeme zřídit vodoměrnou šachtu včetně osazení fakturačního vodoměru pro výše uvedenou lokalitu.
25. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, která ručí za její správnost, úplnost a proveditelnost. Projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, vyhlášek, závazných směrnic a norem, týkající se profesních oborů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a technického zařízení v souvislosti s výše uvažovanou stavbou.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Květuše Kubů, nar. 29.9.1960, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha  
Filip Kubů, nar. 19.7.1982, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha  
ak.mal. František Leták, nar. 30.12.1949, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha  
MUDr. Jana Letáková, nar. 5.5.1962, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha  
Ing. Ladislav Kubů, nar. 18.9.1954, Talichova č.p. 2037/13, 169 00 Praha  
Ing. arch. Petr Vala, nar. 19.6.1968, Botanická č.p. 592/3, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 15.10.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad opatřením ze dne 4.11.2009 vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 28.2.2010. Dne 19.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování předmětných pozemků.

Stavební úřad usnesením ze dne 22.3.2010 rozhodl o spojení územního řízení o umístění předmětných staveb s územním řízením o dělení a scelování předmětného pozemku podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

Stavební úřad dne 23.3.2010 oznámil zahájení územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánů jednotlivě. Vzhledem k tomu, že Obec Nový Jáchymov a Obec Hudlice mají schválený územní plán, bylo zahájení řízení oznámeno účastníkům, stanoveným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Nový Jáchymov, Obecního úřadu Hudlice a Stavebního úřadu Králův Dvůr, což bylo potvrzeno příslušným úřadem, který vyvěšení a sejmutí provedl. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- ověřený souhlas Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 16.12.2009 zn. 3536/KV/2009 s předmětnou stavbou (vlastník pozemku parc. č. 151/44 v k. ú. Nový Jáchymov)
- ověřený souhlas Obce Nový Jáchymov ze dne 23.2.2010 zn. 115/10/OÚ s předmětnou stavbou
- ověřený souhlas Obce Nový Jáchymov ze dne 21.12.2009 zn. 848/09/OÚ s předmětnou stavbou
- vyjádření ke stavbě do 50 m od lesa od Lesní správy Nižbor ze dne 23.2.2010, ve kterém souhlasí s předmětnou stavbou (včetně ověřeného pověření a podpisového vzoru)
- plná moc udělá Ing. Ladislavem Kubu, Květuší Kubů, Filipem Kubů, ak. mal. Františkem Letákem, MUDr. Janou Letákovou, Ing. arch. Petrem Valou pro Ing. arch. Libora Tomsu
- pověření k jednání za Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR pro RNDr. Petra Hůlu ze dne 7.1.2010 zn. 07366/SEKO/2008
- informace o parcele č. 711/8, 696/2, 2379, 711/11 (PK), 711/3 (PK), 710/1, 711/7 (PK) 711/4 (PK), 711/5 (PK), 711/9 (PK), 711/7 (PK), 711/1, 711/8, 711/2 (PK), 711/6 (PK), 711/10 (PK), 711/7, 705 v k.ú. Hudlice,
- informace o parcele č. 157, 158, 151/16 (PK), 151/19 (PK), 151/19 (PK), 151/19 (PK) v k.ú. Nový Jáchymov
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 596, 665, 10001, 613 v k. ú. Nový Jáchymov,
- geometrické zaměření č. 517-6/2010, pozemku parc. č. 2380/2 v k. ú. Hudlice, které zpracoval úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zbyněk Zima
- závazné stanovisko č. 2 MěÚ Beroun, odboru dopravy ze dne 2.3.2010 zp. Zn. 526/2010/DOPR-Kul, ve kterém souhlasí se změnou polohy výhyben
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 22.1.2010 zn. VPS 2123/10
- stanovisko STP Net ze dne 23.7.2009 zn. 708/09/280 – rozšíření distribuční soustavy
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25.8.2009 zn. 2925/09/172 k předložené PD k územnímu řízení
- geometrický plán č. 360-237/2009 zpracovaný úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyněkem Zimou ze dne 7.10.2009 pod č. 381/2009 a potvrzený KÚ pro Stř. kraj KP Beroun dne 14.10.2009 pod č. 1080/09
- prohlášení investorů (tj. všech vlastníků pozemků parc. č. 151/49, 151/50, 151/48, 151/47 v k. ú. Nový Jáchymov) o současném stavu a parametřích stávajících přístupových komunikací k jejich budoucím RD
- ověřený souhlas Obce Hudlice vydaný dne 23.2.2010 pod č.j. 117/2010 s předmětnou stavbou
- závazné stanovisko vydané Obcí Nový Jáchymov ze dne 31.7.2009 zn. 30062009 pro výstavbu plánovaných 7 RD včetně inž. sítí, ve kterém zároveň souhlasí s napojením nového veřejného vodovodu na stávající
- vyjádření MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 10.7.2009 sp. zn. 6396/2009/ŽP-PŘ/BH k předmětné stavbě
- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru ŽP ze dne 7.8.2009 sp. zn. 6498/2009/ŽP-PŘ/KO, kterým uděluje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru ŽP ze dne 16.9.2009 sp. zn. 8021/2009/ŽP-PŘ/MR, kterým uděluje souhlas umístění stavby podle § 14 dost. 2 lesního zákona
- souhlasné stanovisko HZS Stř. kraje územní odbor Beroun ze dne 22.7.2009 pod č.j.:HSKL 5-330/BE-2009 s předmětnou stavbou

- závazné stanovisko KHS Stř. kraje územní pracoviště v Berouně ze dne 14.7.2009 zn. 2439-215/09/Be
- vyjádření Povodí Vltavy ze dne 29.7.2009 zn. 2009/35088/342/Kai k předmětné stavbě
- vyjádření Krajského ředitelství policie Stř. kraje, ÚO vnější služby, dopravní inspektorát ze dne 21.7.2009 pod č.j. KRPS-90722/č.j.-2009-010206 k předmětné stavbě
- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru dopravy ze dne 27.7.2009 pod č.j. 3297/2009/D OPR-KU
- vyjádření Lesů ČR, s.p. ke stavbě do 50 m od lesa k územnímu rozhodnutí ze dne 15.7.2009
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vydané pod č.j. 64275/09/CSC/VVO ze dne 21.7.2009
- sdělení Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 20.7.2009 zn. 3688/2009/02/001 k předmětné stavbě
- závazné stanovisko od Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 15.7.2009 zn. 01993/KV/09
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.10.2009 zn. 1024033088 k územnímu řízení
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.6.2009 zn. 1022224273 ke stavbě
- stanovisko k žádosti o připojení zařízení od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.9.2009 zn. 4120486540
- závazné stanovisko Obce Hudlice k předmětné stavbě ze dne 3.9.2009
- stanovisko Savea spol. s r.o. ze dne 27.7.2009 k žádosti o připojení z RD k vodovodu a kanalizaci
- projektová dokumentace předmětné stavby zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Liborem Tomsou ČKA 0165 a autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Dudáčkem ČKAIT – 0003192, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Janem Majerem ČKAIT- 0003883

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žadatelé prokázali k pozemkům prac. č. 151/47, 151/48, 151/49, 151/50 v k.ú. Nový Jáchymov vlastnické právo, které prokázali předložením výpisu z katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Nový Jáchymov, LV č. 665, 596. Na pozemek parc. č. 151/44 v Nový Jáchymov, který je ve vlastnictví Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, byl předložen ověřený souhlas s předmětnou stavbou. Na pozemky parc. č. 157, 292, 291/1 v k. ú. Nový Jáchymov, které jsou ve vlastnictví Obce Nový Jáchymov, byl předložen ověřený souhlas s předmětnou stavbou. Na pozemek parc. č. 2380/2 v k.ú. Hudlice, který je ve vlastnictví Obce Hudlice, byl předložen ověřený souhlas s předmětnou stavbou. Na pozemek parc. č. 696/2 v k.ú. Hudlice, který je ve vlastnictví Lesů ČR, s.p., byl předložen ověřený souhlas s předmětnou stavbou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Obec Nový Jáchymov, Obec Hudlice, Lesy České republiky, s.p., LS Nižbor, Alexandra Janoušková, Anna Schützmeisterová, Zdeněk Sloupenský, Marie Sloupenská, Ondřej Sloupenský, Jaroslav Vydra, Ladislava Hájková, Hana Kotmelová, Ing. Ljubov Dvořáková, Ing. Viola Chabrová, Rosenbaum Ladislav, Rosenbaumová Františka, Vítězslav Hrubý, Marie Pelcová, Marie Malíková, RNDr. Vladimír Junger, CSc., Jana Zajíčková, Roman Janoušek, Miloslav Kučera, Augustin Patera, Růžena Paterová, Františka Goldamerová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce a.s., Vladislav Janoušek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petra Pavlisová  
samostatný odborný referent

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hudlice a Obecního úřadu Nový Jáchymov a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,-Kč byl zaplacen dne 23.4.2010.

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou )

Květuše Kubů, Talichova č.p. 2037/13, Břevnov, 169 00 Praha 69

Filip Kubů, Talichova č.p. 2037/13, Břevnov, 169 00 Praha 69

ak.mal. František Leták, Talichova č.p. 2037/13, Břevnov, 169 00 Praha 69

MUDr. Jana Letáková, Talichova č.p. 2037/13, Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Ladislav Kubů, Talichova č.p. 2037/13, Břevnov, 169 00 Praha 69  
Ing. arch. Petr Vala, Botanická č.p. 592/3, Veveří, 602 00 Brno 2, které zastupuje Ing. arch. Libor Tomsa, Amforová č.p. 1894, 155 00 Praha 515

obec jako účastník řízení: (DS)  
Obec Nový Jáchymov, IDDS: 5r9bp78  
Obec Hudlice, IDDS: m84bs9p

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (veřejnou vyhláškou)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská č.p. 236/39, Nusle, 140 00 Praha 4  
Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, LS Nižbor, IDDS: e8jcfns  
Alexandra Janoušková, Nový Jáchymov č.p. 199, 267 03 Hudlice  
Vladislav Janoušek, Nový Jáchymov č.p. 199, 267 03 Hudlice  
Anna Schützmeisterová, Evropská č.p. 618/50, Dejvice, 160 00 Praha 6  
Zdeněk Sloupenský, Nový Jáchymov č.p. 184, 267 03 Hudlice  
Marie Sloupenská, Nový Jáchymov č.p. 184, 267 03 Hudlice  
Ondřej Sloupenský, Nový Jáchymov č.p. 184, 267 03 Hudlice  
Jaroslav Vydra, Nový Jáchymov č.p. 101, 267 03 Hudlice  
Ladislava Hájková, Josefa Hory č.p. 1286/23, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1  
Hana Kotmelová, Pod Vilami č.p. 680/19, Nusle, 140 00 Praha 4  
Ing. Ljubov Dvořáková, Václavské nám. č.p. 821/39, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Ing. Viola Chabrová, Lužická č.p. 1538/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Rosenbaum Ladislav, Nový Jáchymov 43, Nový Jáchymov 43  
Rosenbaumová Františka, Nový Jáchymov 43, Nový Jáchymov 43  
Vítězslav Hrubý, Nový Jáchymov č.p. 43, 267 03 Hudlice  
Marie Pelcová, Nový Jáchymov č.p. 74, 267 03 Hudlice  
Marie Malíková, Nový Jáchymov č.p. 56, 267 03 Hudlice  
RNDr. Vladimír Junger, CSc., Levandulová č.p. 583/64, Újezd, 312 00 Plzeň 12  
Jana Zajíčková, Erbenova č.p. 767, 267 51 Zdice  
Roman Janoušek, Velizská č.p. 897, 267 51 Zdice  
Miloslav Kučera, Černého č.p. 518/15, Střížkov, 182 00 Praha 82  
Augustin Patera, Hudlice č.p. 172, 267 03 Hudlice  
Růžena Paterová, Hudlice č.p. 172, 267 03 Hudlice  
Františka Goldamerová, Hudlice č.p. 74, 267 03 Hudlice  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Povodí Vltavy, IČ 70889953, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou, DS)  
Obecní úřad Hudlice, IDDS: m84bs9p (1x vyvěsit)  
Obecní úřad Nový Jáchymov, IDDS: 5r9bp78 (1x vyvěsit)  
SCHKO Křivoklátsko, IDDS: ik4dyk4  
Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5  
Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor dopravy, IDDS: 2gubtq5  
Městský úřad Beroun, IČ 00233129, Úřad územního plánování, IDDS: 2gubtq5  
Krajská hygienická stanice Stč. kraje, IČ 71009159, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, IČ 70885371, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

Stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)