

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hudlice, konaného dne 29.09.2009 v místnosti
Rychlého občerstvení od 15.00 hodin

Přítomno: 12 členů ZO, ing. Jan Hrubý se dostavil při projednávání bodu 6c

Omluveni: paní ing. Magdaléna Vlková a pan Rostislav Hubka,

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů
- 3) Volba mandátové, volební a návrhové komise
- 4) Schválení zapisovatelů
- 5) Finanční záležitosti
 - a) rozpočtové změny obce Hudlice na rok 2009
- 6) Různé
 - a) koupě pozemků
 - b) směna a prodej obecních pozemků
 - c) zpráva o činnosti RO Hudlice od 26.06.2009 do 29.09.2009
- 7) Zpráva návrhové komise
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Všemi 12 hlasy členů ZO byl schválen navržený program.

Bod č. 2

Ověřovatelky zápisu paní Eva Dvořáková a paní Jaroslava Goldammerová byly schváleny všemi 12 hlasy členů ZO.

Bod č. 3

Mandátová, volební a návrhová komise ve složení paní Libuše Jirásková a pan Václav Šep byla schválena všemi 12 hlasy členů ZO.

Bod č. 4

Všemi 12 hlasy členů ZO byly schváleny zapisovatelky paní Miroslava Stehlíková a paní Šárka Drsková.

Bod č. 5a

Všemi 12 hlasy členů ZO byla schválena předložená změna rozpočtu obce Hudlice na rok 2009.

Pan Jan Pelc se dotázal, zda navýšení rozpočtu - náklady na vymalování a výměnu lina v MŠ nebylo možno zahrnout do dotace. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že obec byla limitována celkovou částkou dotace.

Bod č. 6a-1

Všemi 12 hlasy členů ZO bylo schváleno úplatné nabytí pozemku PK 775/5 o výměře 93 m², pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 219 od paní Evy Klesové, bytem Tyršova 53, Beroun 2 – Město, paní Jany Paterové a pana Jaromíra Patery, bytem V Zahrádkách 251 Hudlice za cenu dohodou v celkové výši 930,- Kč (slovy: devětsetřicetkorunčeských) do vlastnictví obce Hudlice, Jungmannova 355 Hudlice, IČ 00233285 s tím, že kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení předmětné smlouvy kupujícímu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva vyznačenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun .

Úplatné nabytí pozemku PK 775/6 o výměře 112 m², pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 275 od pana Jiřího Kovaříka, bytem Dolejší 298, Hudlice za cenu dohodou v celkové výši 1120,- Kč (slovy: jedentisícjednostodvacetkorunčeských) do vlastnictví obce Hudlice, Jungmannova 355 Hudlice, IČ 00233285 s tím, že kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení předmětné smlouvy kupujícímu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva vyznačenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a bylo uloženo panu Pavlu Hubenému starostovi obce Hudlice, zabezpečit realizaci usnesení Zastupitelstva obce Hudlice k výše uvedenému materiálu.

Paní Andrea Čápková se dotázala, proč se upřednostňuje výkup pozemků na Trnovce a Lísku, když se tam neplánuje žádná výstavba ani kanalizace. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že výkup těchto pozemků se neupřednostňuje, provádí se souběžně. K případnému získání dotace na úpravy a opravy komunikací musejí být tyto komunikace ve vlastnictví obce.

Bod č. 6a- 2

Všemi 12 hlasy členů ZO bylo schváleno úplatné nabytí pozemku 741/61 KN o výměře 609 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 413 od pana Pavla Čapka, bytem Pod Homolkou 1437/9, Beroun, Beroun – Město a pana Jiřího Roubíčka, bytem Libomyšl 6 za cenu dohodou v celkové výši 609,- Kč (slovy: šestsetdevětkorunčeských) do vlastnictví obce Hudlice, Jungmannova 355 Hudlice, IČ 00233285 s tím, že kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení předmětné smlouvy kupujícímu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva vyznačenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun .

Úplatné nabytí části pozemku KN 2039/3 o výměře 582 m² a st. 344 o výměře 665 m² v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 360-136/2000 ze dne 6.11.2000 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 176 od pana ing. Josefa Peterky, bytem Místecká 449, Praha 9 Letňany a paní Ireny Peterkové, bytem Na Okruhu 384/23, Praha, Písnice, za cenu dohodou tj. 1 Kč/m². Celková výše kupní ceny bude stanovena dle výpočtu délky tras

z výše uvedeného geometrického plánu, dle skutečné výměry oddělených pozemků do vlastnictví obce Hudlice, Jungmannova 355 Hudlice, IČ 00233285 s tím, že kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení předmětné smlouvy kupujícímu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva vyznačenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun .

Úplatné nabytí části pozemku KN 2017 o výměře 1295 m² v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 360-136/2000 ze dne 6.11.2000 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 1008 od pana Jiřího Moravce, bytem Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha, Bubeneč a paní Zuzany Moravcové , bytem Bajkalská 1161/6, Praha, Vršovice za cenu dohodou tj. 1 Kč/m² .Celková výše kupní ceny bude stanovena dle výpočtu délky tras z výše uvedeného geometrického plán, dle skutečné výměry oddělených pozemků do vlastnictví obce Hudlice, Jungmannova 355 Hudlice, IČ 00233285 s tím, že kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení předmětné smlouvy kupujícímu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva vyznačenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a bylo uloženo panu Pavlu Hubenému starostovi obce Hudlice, zabezpečit realizaci usnesení Zastupitelstva obce Hudlice k výše uvedenému materiálu.

Bod č.6b

Všemi 12 hlasy členů ZO byla schválena směna pozemků KN 1293/4 o výměře 108 m² a PK 1294 o výměře 252 m² ,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 1007 s vlastnickým právem SJM Karez Sidonius a Karez Milada, bytem Šlikova 407/36 Praha, Břevnov za část pozemků PK 2239/1 a 2239/3 o stejné výměře oddělených geometrickým plánem zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 10001 pro obec Hudlice. A byl schválen úplatný převod části pozemků PK 2239/1 a 2239/3, pozemky ve zjednodušené evidenci, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a katastrální území Hudlice na LV 10001 o výměře cca 440 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za cenu dohodou ve výši 200 Kč/ m² a bylo uloženo panu Pavlu Hubenému starostovi obce Hudlice, zabezpečit realizaci usnesení Zastupitelstva obce Hudlice k výše uvedenému materiálu.

Bod č.6c

Při projednávání tohoto bodu se dostavil pan ing. Jan Hrubý.

Všemi 13 hlasy členů ZO byla vzata na vědomí zpráva o činnosti Rady obce Hudlice od 26.06.2009 do 29.09.2009.

Paní Jaroslava Goldammerová se dotázala na uvolněný byt v činžovním domě čp. 362. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že nebylo vyhlášeno výběrové řízení z důvodu nevyklizení bytu a hlavně sklepu.

Dále se paní Jaroslava Goldammerová dotázala na natáčení prezentačního CD o obci Hudlice. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že prezentaci lze shlédnout na internetu nebo zakoupit prezentační CD na OÚ.

Pan Jan Pelc ze se zeptal zastupitelů, zda vědí jaká byla uzavřena smlouva na odborný stavební dozor na akci Modernizace a dostavba MŠ a za jakých podmínek. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích bylo rozhodnuto v pravomoci Rady obce Hudlice a zastupitelé mají možnost seznámit se s jednáním RO.

Paní Jiřina Tejnorová upozornila, že zápisy z jednání rady jsou k nahlédnutí na OÚ.

Pan Jan Pelc se dotázal zastupitelů, zda jsou si vědomi, zda odborný stavební dozor MŠ není spjat s dodavatelskou firmou .

Pan Václav Pos odpověděl, že kontrolní komise OÚ Hudlice se zúčastňuje kontrolních dnů na stavbě.

Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že odborný stavební dozor je zodpovědný za stavbu, na dodavatele je tvrdý a požaduje odstranění nedodělků a závad.

Pan Zdeněk Sklenář se zeptal pana Jana Pelce v čem rada tedy pochybila?

Paní Lenka Treglerová se dotázala proč se veřejné zasedání koná již od 15.00 hodin. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že RO navrhuje den, hodinu a program veřejného zasedání, zpravidla čtvrtek od 17.00 hodin.

Diskuze:

Pan Zdeněk Sklenář se dotázala na těžbu rezonančních smrků v obecním lese. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že oslovil správce obecního lesa pana Vlka, dále pana Auředníka (těžba) a pana Zímu (pila), nikdo nebyl schopen potvrdit výskyt rezonančních smrků. Těžilo se pouze dříví napadené kůrovcem.

Dále se pan Zdeněk Sklenář dotázal na vypouštění přepadů z domovních čističek. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že byla provedena rekolaudace dešťového potrubí v části ulice Jungmannova k vypouštění vod z odpadních vodovodních čističek. Nikdo nepožádal o souhlas k vypouštění. Stávající potrubí je netěsné, prorostlé množstvím kořenů , dochází k ucpávání a proto bude požádáno o zrušení rozhodnutí MěÚ Beroun, odpor ŽP.

Pan Václav Merhaut se dotázal, kde se zasekly práce na opravě koupaliště. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že v průběhu opravy bylo zjištěno, že rozsah poškození je daleko větší než se předpokládalo. Bylo nutno vypracovat projektovou dokumentaci k vydání povolení MěÚ Beroun. Oprava musí být provedena do konce roku 2009 z důvodu získané dotace

Pan Jan Pelc se dotázal, zda zábor ulice na uložení stavebního materiálu u pana Pose je zpoplatněn. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že obecně závazná vyhláška o místních poplatcích se vztahuje na všechny občany.

Paní Jiřina Tejnorová upozornila na nebezpečně složené dřevo v ulici U Skály I. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že toto by měl kontrolovat kontrolní a finanční výbor.

Pan Václav Pos řekl, že si vede evidenci a k dnešnímu dni zaplatí na poplatcích dle OZV 11.500,- Kč. Poukázal na to, že v minulých letech byl jeden z mála, kteří platili poplatek za parkování na veřejném prostranství.

Pan Lubor Vonák upozornil, ať se na opravě koupaliště finančně podílejí také rybáři, kteří hráz poškodili. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že opravy rybáři provádějí svépomocí bezplatně (obec platí pouze materiál), hráz nerozbili rybáři, ale myslivci neodbornou manipulací při opravě hráze.

12 hlasy ZO, 1 se zdržel hlasování, byl schválen celkový návrh usnesení z dnešního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hudlice.

Starosta obce pan Pavel Hubený ukončil veřejné zasedání a poděkoval za účast.

Starosta obce pan Pavel Hubený:

Ověřovatelé zápisu: paní Eva Dvořáková

paní Jaroslava Goldammerová

Zapsáno dne 29.09. 2009