



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr  
tel./fax.: 311 652 037 / 311 636 181, e-mail: sloupova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./5983/2010/SI  
Č.j.: VYST-SI/6798/2010  
Vyřizuje : L.Sloupová

Králův Dvůr, dne 29.11.2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.10.2010 podali

**Jana Sýkorová, nar. 30.7.1966, Vratislavská č.p. 394/10, 181 00 Praha,  
Jiří Sýkora, nar. 25.4.1963, Jáchymovská č.p. 261, 267 03 Hudlice,  
které zastupuje Ing. Michal Mišina, IČO 697 71 162, Na Cibulce č.p. 848, Beroun**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **přístavba a stavební úpravy garáže**

na pozemku st. p. 727, parc. č. 2239/2 v katastrálním území Hudlice, obec Hudlice .

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **přístavba a stavební úpravy garáže**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 727, parc. č. 2239/2 v katastrálním území Hudlice, obec Hudlice .

Stavba obsahuje:

- Přízemí : 3 x garáž, sklad zahradní techniky
- Podkroví : hobby místnost, koupelna s WC, sklad, terasa

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Přístavba bude navazovat na stávající garáž východním směrem na pozemku parc.č. 2239/2 v k.ú. Hudlice, bude půdorysného rozměru 5,25 m x 6 m, výšky hřebene 5,6 m od ± 0 (výška podlahy v přízemí), střecha sedlová, dešťové vody budou svedeny na pozemek parc.č. 2239/2. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 1,85 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2256/1 v k.ú. Hudlice.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Hrubeš, ČKAIT – 0001525; Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Jan Tuček, ČKAIT – 0004905. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba bude napojena na stávající elektro rozvody.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - vytyčení stavby
  - dokončení stavby
5. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.
6. Hladina hluku při stavebních pracích prováděných v době od 7,00 – 21,00 hod nesmí překročit hranici  $L_{Aeq} = 60\text{dB (A)}$ . Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo osoba fyzická podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
12. Při styku s podzemním vedením je nutné respektovat ČSN 73 60 05, včetně dodržení jejich ochranných pásem. Před zahájením stavby vyvolá investor (stavebník) jednání se správci všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma.
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
14. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
15. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

16. V prostoru garáže je zakázáno zřizování jakéhokoliv komínového tělesa a umístování otopných těles pro vytápění s otevřeným ohněm, elektrických nebo plynových. Při podlaze a stropu garáže v protilehlých zdech je nutno zřídit větrací otvory minimálního rozměru 15 x 15 cm, chráněné mřížkou. Tyto otvory nesmí být uzavíratelné. V garáži nesmí být žádné zařízení k ošetřování, údržbě a opravám vozidel. Podlaha garáže musí být neohřívá, může být bez spádu a bez lapače oleje.
17. V průběhu stavby musí zhotovitel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
18. V případě, že stavba bude zasahovat do ochranného pásma podzemního nebo nadzemního vedení je povinen mít stavebník od příslušného provozovatele distribuční soustavy písemný souhlas s činností v jeho ochranném pásmu.
19. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum. Stavebník může požádat o zjišťovací, eventuelně předstihový archeologický průzkum ještě před zahájením stavby, po vydání územního rozhodnutí, aby nedošlo ke zdržení stavebních prací.
20. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením stavebník předloží geometrický plán s vyznačením předmětné stavby a parcelních čísel pozemků dotčených stavbou. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
22. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
23. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Jiří Sýkora, nar. 25.4.1963, Jáchymovská č.p. 261, 267 03 Hudlice

Jana Sýkorová, nar. 30.7.1966, Vratislavská č.p. 394/10, 181 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.10.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 25.10.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k tomu, že obec Hudlice má schválený územní plán, bylo oznámení zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Hudlice od 26.10.2010 do 15.11.2010 a na stavebním úřadě Králův Dvůr od 25.10.2010 do 25.11.2010. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 25.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník má k pozemku parc.č. 2239/2 v k.ú. Hudlice vlastnické právo; učinil tak výpisem z katastru nemovitostí pro obec Hudlice, LV č. 240 ze dne 1.2.2010 vyhotoveným pro obec a katastrální území Hudlice KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy
- Informace o parcelách
- Výpis z KN, LV č. 240 pro obec Hudlice, vyhotovený KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun dne 1.2.2010
- Plná moc zastupování pro pana Ing. Michala Mišinu , bytem Na Cibulce 848, Beroun
- Závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 5.10.2009 pod č.j. 02810b/KV/09
- Vyjádření Obce Hudlice ze dne 30.10.2009
- Projektovou dokumentaci, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Martin Hrubeš, ČKAIT - 00015251
- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Jan Tuček, ČKAIT – 0004905

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (vlastníci sousedních pozemků) : Obec Hudlice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Martina Vildová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hudlice a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 25.11.2010.

**Obdrží v územním řízení:**

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jiří Sýkora, nar. 25.4.1963, Jáchymovská č.p. 261, 267 03 Hudlice,

Jana Sýkorová, nar. 30.7.1966, Vratislavská č.p. 394/10, 181 00 Praha 81

obec v místě stavby (do datové schránky)

Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

dotčené orgány (do datové schránky)

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

Městský úřad Beroun, Úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno

Obecní úřad Hudlice, 267 03 Hudlice (2 x – 1 x vyvěsit)

stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

**Obdrží ve stavebním řízení:**

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jiří Sýkora, nar. 25.4.1963, Jáchymovská č.p. 261, 267 03 Hudlice,

Jana Sýkorová, nar. 30.7.1966, Vratislavská č.p. 394/10, 181 00 Praha

vlastníci sousedních pozemků (do datové schránky)

Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

dotčené orgány (do datové schránky)

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

Obecní úřad Hudlice, 267 03 Hudlice