



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 037 / 311 636 181, e-mail: sloupova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./6070/2011/SI

Králův Dvůr, dne 3.11.2011

Č.j.: VYST-SI/6896/2011

Vyřizuje : L.Sloupová

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.9.2011 podali

**Lenka Kollerová, nar. 28.12.1978, Hennerova č.p. 230/1, 150 00 Praha,**

**Martin Koller, nar. 3.8.1973, Hennerova č.p. 230/1, 150 00 Praha,**

**které zastupuje Zdeněk Beneš, 270 36 Senec 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

- **prodloužení vodovodu** na pozemku p. p. k. 2390/1
- **přípojka vody** na pozemku parc. č. 609/3, p. p. k. 2390/1

(dále jen "stavba") v katastrálním území Hudlice, obec Hudlice.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Vodovodní řad (délky cca 41 m) bude napojen na rozvodný řad PE ø 110 umístěný v komunikaci na pozemku p.p.k. 2390/1. Napojení bude provedeno v křižovatce mezi silnicemi na pozemku p.p.k. 2390/1 a parc.č. 765/4 v k.ú. Hudlice, dále povede kolmo k pozemku parc.č. 609/2, kde bude umístěn v krajnici komunikace na pozemku p.p.k. 2390/1 podél pozemku parc.č. 609/2 až k pozemku parc.č. 609/3, kde bude ukončen hydrantovou sestavou.
2. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad na pozemku p.p.k. 2390/1 (komunikace) a zakončena bude ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 690/3 v k.ú. Hudlice.
3. Pro návrh mohou být navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání ochranu proti hluku.
4. Při styku s podzemním vedením je nutné respektovat ČSN 73 60 05, včetně dodržení jejich ochranných pásem. Před zahájením stavby vyvolá investor (stavebník) jednání se správcem všech

- nadzemních a podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochran.pásma.
5. V případě, že stavba bude zasahovat do ochranného pásma podzemního nebo nadzemního vedení je povinen mít stavebník od příslušného provozovatele distribuční soustavy písemný souhlas s činností v jeho ochranném pásmu.
6. Budou splněny podmínky vyjádření VaK Beroun, a.s. ze dne 16.5.2011 pod č.j. 0111-1325/2011:
- a) V místě napojení na stávající podzemní vedení vodovodu se jedná o práce v ochr.pásmu vodovodních řadů a kan. stok dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Požadujeme splnění následujících podmínek:
    - Před provádění prací v ochr.pásmu (§23) je nutné požádat o vytyčení vod.řadu v místech možných střetů a v místech napojení.
    - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení
    - Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů
    - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)
  - b) Je nutné znát budoucího provozovatele veřejného vodovodu. Upozorňujeme na to, že pokud nebude provozovatelem naše společnost, budeme ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., trvat na písemné dohodě vlastníků obou provozně souvisejících vodovodů. Dále pak budeme požadovat vybudování předávacího místa v místě připojení se standardní výbavou (fakturační měřidlo, uzávěr, zařízení pro dálkový přenos).
  - c) Nebude-li zhotovitelem stavby naše společnost, požadujeme přizvat ke všem předepsaným zkouškám a prohlídkám před záhozem a zakrytím.
  - d) Dodávku a montáž napojení na stávající vodovod provede naše společnost na základě objednávky investora stavby.
  - e) Vodovodní přípojka bude zhotovena dle předloženého projektu (Ing. Badin) a dle Základních podmínek pro napojení odběratele na vodovod ve správě VaK Beroun.
  - f) Dodávku a montáž osazení vodoměrné sestavy provede naše společnost na základě vyplněných objednávkových tiskopisů .
  - g) Z veřejného vodovodu je možný odběr pro požární účely, vodovod však není vodovodem požárním a možnosti odběru nejsou smluvně zaručitelné.
  - h) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby požadujeme předání :
    - dokumentace vodovodu opravené dle skutečného provedení a zaměření skutečného provedení v souřadnicích (také v dig.podobě-formát dvg/dgn) včetně polohopisu.
    - výsledky předepsaných zkoušek

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Martin Koller, nar. 3.8.1973, Hennerova č.p. 230/1, 150 00 Praha

Lenka Kollerová, nar. 28.12.1978, Hennerova č.p. 230/1, 150 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 30.9.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k tomu, že obec Hudlice má schválený územní plán, bylo oznámení zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům jednotlivě. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hudlice od 4.10.2011 do 20.10. 2011 a na stavebním úřadě Králův Dvůr od 3.10.2011 do 1.11.2011. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Byly předloženy tyto doklady :

- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.3.2011 pod č.j. 47478/11 – dojde ke střetu
- Vyjádření ČEZ Distribuce , a.s. ze dne 8.4.2011 pod č.j. 001033602155 – dojde ke střetu
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.4.2011 pod č.j. P3A 110000039554 – nedojde ke střetu
- Stanovisko Povodí Vltavy , státní podnik, závod Berounka ze dne 28.6.2011 pod č.j. 35623/2011/343-Pe, SP-2011/8536
- KHS Stř. kraje se sídlem v Praze ze dne 22.6.2011 pod č.j. KHSSC 2754282011
- Závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 2.6.2011 pod č.j. 1185/KV/2011
- Vyjádření Obce Hudlice ze dne 21.07.2011
- Vyjádření VaK Beroun, a.s. ze dne 16.5.2011 pod č.j. 0111-1325/2011 - dojde ke střetu
- Vyjádření RWE Distribuční služby , s.r.o. ze dne 5.5.2011 pod č.j. 1876/11/172 – dojde ke střetu
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby mezi stranami LESY ČR, s.p. a VaK Beroun, a.s.
- Informace o parcelách
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z Katastru nemovitostí ze dne 30.3.2011 LV 1037
- Plná moc pro k zastupování manželů Kollerových panem Zdeňkem Benešem

Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické Roman Badin, ČKAIT – 0009784.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Obec Hudlice, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jan Kulhánek, Věra Slámová, Jiří Kovařík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Martina Vildová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hudlice a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

08-11-2011

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.11.2011.

#### Obdrží:

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Lenka Kollerová, nar. 28.12.1978, Hennerova č.p. 230/1, 150 00 Praha – v zastoupení,

Martin Koller, nar. 3.8.1973, Hennerova č.p. 230/1, 150 00 Praha – v zastoupení,

které zastupuje Zdeněk Beneš, 270 36 Senec 5

obec v místě stavby (do datové schránky)

Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Obec Hudlice, 267 03 Hudlice

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

Jan Kulhánek, Dolejší č.p. 245, 267 03 Hudlice

Věra Slámová, U Vojanky č.p. 733/37, 150 00 Praha

Jiří Kovařík, Dolejší č.p. 298, 267 03 Hudlice

dotčené orgány (do datové schránky)

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

Obecní úřad Hudlice, 267 03 Hudlice (1 x vyvěsit)

stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)