

## Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hudlice, konaného dne 26. 01. 2010 v místnosti  
Rychlého občerstvení od 17.00 hodin

---

Přítomno: 13 členů ZO

Omluveni: pan ing. Jan Hrubý, a paní Jiřina Tejnorová

### Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů
- 3) Volba mandátové, volební a návrhové komise
- 4) Schválení zapisovatelů
- 5) Různé
  - a) zadání územního plánu
  - b) schválení smlouvy o věcném břemeni
  - c) žádosti o prověření a veřejné projednání
  - d) zpráva o činnosti RO Hudlice od 18. 12. 2009 do 26. 01. 2010
- 6) Zpráva návrhové komise
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Všemi 13 hlasy členů ZO byl schválen navržený program.

### **Bod č. 2**

Ověřovatelé zápisu pan Zdeněk Sklenář a pan Václav Šep byli schváleni všemi 13 hlasy členů ZO.

### **Bod č. 3**

Mandátová, volební a návrhová komise ve složení paní Libuše Jirásková a pan Petr Zíma byla schválena všemi 13 hlasy členů ZO.

### **Bod č. 4**

Všemi 13 hlasy členů ZO byly schváleny zapisovatelky paní Miroslava Stehlíková a paní Šárka Drsková.

### **Bod č. 5a**

Všemi 13 hlasy členů ZO bylo schváleno, že Zastupitelstvo obce Hudlice rozhodlo, ve smyslu § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o pořízení územního plánu a Zastupitelstvo obce Hudlice rozhodlo, že ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) je určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení územního plánu Hudlice pan Pavel Hubený.

Pan Richard Zítek se dotázal, kde je možné se podívat na územní plán. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že v současné době se schvaluje zadání pořízení územního plánu, až bude pořízen ÚP bude vyvěšen k nahlédnutí.

#### **Bod č. 5b**

Všemi 13 hlasy členů ZO bylo schváleno uzavření „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ a to mezi obcí Hudlice, zastoupené starostou Pavlem Hubeným, jakožto povinným a společností PET spol. s r.o., IČ 62585126, Praha 2, Jugoslávská 13/236 zastoupené jednatelekou paní PhDr. Hanou Peškovou, jakožto oprávněnou.

Paní Andrea Čápková se dotázala, kdo bude investorem akce. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že investorem je firma PET spol. s.r.o.

#### **Bod č. 5c/1**

Všemi 13 hlasy členů ZO byla vzata na vědomí informace, že Obec nemá žádný seznam vlastníků nemovitostí, u nichž bude čerpací stanice umístěna na obecním pozemku. Jak již bylo několikrát uvedeno na základě místních šetření prováděných zástupci obce se určovalo společně s vlastníky přibližné místo osazení čerpací jímky tak, aby tam bylo možné gravitačně svést veškeré odpadní vody z nemovitosti. K přesnému určení dojde až v dalších stupních projektové dokumentace na základě zaměření, vyústění kanalizací z objektů, posouzení technických možností a dohody s majiteli nemovitostí. V současné době na základě místních šetření je navrženo umístění čerpací jímky na obecním pozemku u pana Miloslava Holečka, č.p. 88; Zdeňky a Františka Goldammerových, č. p. 95; Jany a Zdeňka Bratřovských, č. p. 33 a Jany Horáčkové, č. p. 112. Uvedení vlastníci nemovitostí užívají, ať už oplocený či neoplocený obecní pozemek a umístění čerpací jímky jinam je buď nemožné, nebo technicky velice obtížné.

Pan Jan Pelc konstatoval, že umístění čerpací jímky bylo určeno laicky spolu s vlastníky nemovitostí, v případě, že odborníci určí jiné místo, tak budou vlastníci podvedeni. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že nikdo nebude podveden, protože přesné místo bude určeno dle požadavku vlastníka nemovitosti v souladu s technickými podmínkami a spádovými možnostmi.

Pan Václav Pos upozornil, že nebyly podepsány smlouvy o věcném břemenu, ale smlouvy o smlouvě budoucí. Starosta obce pan Pavel Hubený upřesnil, že umístění bude vyznačeno v geometrickém plánu.

Pan Richard Zítek se dotázal, zda se počítá s ostatními občany, kteří nepodepsali věcné břemeno. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že ano, že rady povedou po celé obci.

Pan Richard Zítek poukázal, že lidé mají možnost přihrazené pozemky zakoupit. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že přihrazeno mají desítky občanů obce, do koupě nelze nikoho nutit. Jedná se o časově velmi náročnou záležitost.

Pan Petr Abraham se dotázal, zda občanovi při podpisu „Smlouvy o smlouvě budoucí“ byla dána k dispozici „ smlouva budoucí“. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že vlastní smlouva musí vycházet ze smlouvy o smlouvě budoucí.

Pan Petr Abraham se dotázal, zda někdo dostal konkrétní smlouvu. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, až budou konkrétní podklady a geometr. plán, bude podepsána smlouva o věcném břemeni, která musí korespondovat se smlouvou o smlouvě budoucí.

Pan Václav Pos podal návrh na ukončení diskuze k projednávanému bodu.  
Všemi 13 hlasy členů ZO byl návrh na ukončení diskuze přijat.

### **Bod č.5c/2**

Všemi 13 hlasy členů ZO bylo vzato na vědomí, že ve zpracované dokumentaci ve stupni DÚR je v HL-VIII – Rezerva rozpočtována cca 5 229 000,- Kč. Tato rezerva je v průběhu vlastní výstavby používána na základě odsouhlasení na realizaci nepředpokládaných prací, tedy případně i na opravu vodovodních řadů. Je to, ale pouze v případě nezavinění dodavatelem prací, jinak jdou tyto náklady k jeho tíži s ohledem na nedodržení předepsaných technologických postupů.

### **Bod č.5c/3**

Všemi 13 hlasy členů ZO bylo vzato na vědomí, že akce oprava hráze bývalého koupaliště v Hudlicích je neinvestiční a podařilo se na ni získat dotaci od Stř. kraje ve výši 200 tis. Kč. Vzhledem k požadavku odboru životního prostředí MěÚ Beroun bylo nutné ve vztahu k celkové legalizaci nakládání s vodami nechat zpracovat projektovou dokumentaci, která stanovila předpokládané náklady na 921.000 Kč bez DPH. Z důvodu časové a finanční náročnosti byla akce rozdělena do dvou etap. V roce 2009 byly provedeny ohlášené udržovací práce a akce bude v roce 2010 pokračovat další částí na základě stavebního povolení k vodním dílům a následně pak povolení nakládání s povrchovými vodami. Rada obce Hudlice po provedeném výběrovém řízení schválila svým usnesením č. 20-12/2009/RO ze dne 26. 11. 2009 jako nejvýhodnější nabídku pana Oldřicha Hájka ve výši 446.250,- Kč. Akce byla bezodkladně zahájena v listopadu 2009 a v případě příznivých povětrnostních podmínek měla být dokončena do konce roku 2009.

Pan Zdeněk Sklenář se dotázal, zda byla sepsána smlouva. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že byla sepsána smlouva o dílo, která řeší přechod prací do letošního roku.

Pan Václav Pos konstatoval, že stavební dozor vykonává firma mimo vztah k obci Hudlice /ze Žebráku/.

Pan Martin Knobloch se dotázal, kdo dělal projekt a kolik stál. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že projekt vypracoval ing. Mašek a cena byla cca 30 tisíc.

Pan Jan Pelc se dotázal, zda stavební dozor vykonává pan Kunc. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se jedná o firmu pk. servin s.r.o.

Pan Jan Pelc se dotázal, zda se jedná o stejnou firmu, která dozorovala rekonstrukci MŠ Hudlice. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se jedná o firmu stejnou, nebyl důvod hledat jinou firmu – dobré zkušenosti.

Pan Richard Zítek se zeptal, jak bude koupaliště využito. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, v této chvíli je povinností obce zajistit požární nádrž, po zajištění nátoky čisté vody bude využito ke koupání.

Pan Jan Pelc požadoval upřesnění, zda půjde o nádrž na koupání nebo koupaliště. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se bude jednat o přírodní nádrž, kde by bylo možné koupání.

#### **Bod č.5c/4**

Všemi 13 hlasy členů ZO bylo vzato na vědomí, že zpracování dokumentace, technická pomoc a další úpravy dokumentace vyvolané petičním výborem a občanským sdružením si vyžádaly náklad 435.340,50 Kč. Na uvedenou akci zatím nebyly vykupovány žádné pozemky. Náklady na vypracování studií byly 150 tis. Kč a vypracování další studie vyvolané petičním výborem stálo dalších 250 tis. Kč. Náklady na vypracování smluv o smlouvách budoucích a cestovné nejsou zvlášť účtovány a jsou hrazeny z kapitoly místní správa. Odhad těchto nákladů je cca 40-50 tis. Kč. S ohledem na to, že nebyl prováděn výkup pozemků, nevznikly ani náklady na jejich převod.

Paní Andrea Čápková chtěla upřesnit náklady na kanalizaci. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že v částce 435.340,50 Kč jsou i vícenáklady na zpracování dokumentace vyvolané nepodepsáním smluv o smlouvě budoucí a není v ní zahrnuto vypracování studie odborným týmem.

Pan Petr Abraham se dotázal, zda byly schváleny Zastupitelstvem obce Hudlice. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že byly schváleny v rámci rozpočtu obce Hudlice.

Pan Richard Zítek poukázal na arogantní jednání během zasedání, a že petiční výbor hájí zájmy občanů. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že zastupitelstvo obce musí hájit zájmy většiny občanů.

Pan Martin Knobloch se zeptal, proč došlo ke změně kombinované kanalizace na kanalizaci celoplošnou tlakovou. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že obci byly v průběhu let zpracovány čtyři návrhy odkanalizování obce. V roce 1974 pouze gravitační, v roce 1986 gravitační s přečerpáním a v roce 2004 studie vzájemně porovnávala gravitační s čerpáním, kombinovanou kanalizaci (gravitační + tlaková) a čistě tlakovou, kterou určila pro podmínky obce jako nejvýhodnější. To následně potvrdila i nezávislá studie vypracovaná v roce 2008 na základě požadavku petičního výboru.

#### **Bod č.7b**

Všemi 13 hlasy členů ZO byla vzata na vědomí zpráva o činnosti Rady obce Hudlice od 18. 12. 2009 do 26. 01. 2010.

Pan Jan Pelc se dotázal, proč se Radě obce Hudlice nelíbila prezentace Výšlapu na hudlický Vrch 26. 12. 2009 v Berounském deníku. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že článek v Berounském deníku zkresleně informoval o této akci, které se zúčastnilo 300 lidí (i z okolních

obcí), hrála zde hudba, občané se mohli občerstvit. Na tuto akci obec obdržela sponzorský dar ve výši 5000,- Kč.

Pan Jan Pelc řekl, že sponzorský dar mohl být použit jinak, vadí mu plýtvání obecních peněz – uplácení občanů vuřtem a slivovicí. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se nejedná o uplácení, ale poskytnutí občerstvení při přátelském setkání občanů. Daleko více nás stojí odpovědi na stížnosti OS. OS také pořádá akce, o kterých bych mohl říci, že se na nich uplácí.

Pan Jan Pelc řekl, že po 20. letech někdo vyslovil svůj názor a jedná se o plýtvání obecních peněz – je to špatně. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že občané mohli svůj názor vyjádřit v anonymní anketě.

Paní Mgr. Lenka Treglerová požadovala vysvětlení, nelíbilo se jí napadení starostou o uplácení dětí na akcích pořádaných občanským sdružením. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se jedná o obdobné použití finančních prostředků.

Pan Richard Zítek uvedl, že se občanům v Hudlicích moc dobře nežije, protože je zde velká kriminalita. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že Rada obce Hudlice odsouhlasila zřízení kamerového systému, bylo osvětleno dětské hřiště a obec několikrát požádala policii ČR o častější vyjíždky do obce. Zřízení obecní policie by bylo velice finančně náročné

#### **Diskuze:**

Pan Václav Pos se dotázal představitelů OS jakou kanalizaci si vlastně přejí.

Paní Andrea Čápková uvedla, že pan Václav Pos navrhl umístění její čerpací jímky v blízkosti nádrže na pitnou vodu. Pan Václav Pos uvedl, že navrhl dvě řešení umístění čerpací jímky. Starosta obce pan Pavel Hubený upřesnil, že se jedná pouze o orientační umístění.

Paní Andrea Čápková se zeptala, zda se bude moci napojit na kanalizaci a kam jí bude umístěna čerpací jímka. Upozornila na problémy s vodou. Starosta obce pan Pavel Hubený uvedl, že připojení na řád bude možné a v případě problémů s vodou se musí obrátit na VaK Beroun.

Pan Jan Pelc požádal pana Václava Pose a pana Rudolfa Hrkala, aby přestali psát trapné e-maily. Aby se udělalo pro Hudlice to, co je nejlepší – opravit vodovodní řad při realizaci kanalizace. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že inter. diskuze nechte. Vodovod je ve vlastnictví soukromého subjektu, nelze do něj investovat.

Pan Jan Pelc uvedl, že neřekl, aby obec financovala opravy vodovodu, ale aby jednala s VaK Beroun. Starosta obce pan Pavel Hubený uvedl, že s VaK Beroun mnohokrát jednal o opravách vodovodního řadu i dořešení vlastnických vztahů k vodojemu.

Pan Jan Pelc chce slyšet, zda obec vejde v jednání s ředitelkou VaK Beroun. Starosta obce pan Pavel Hubený uvedl, že s VaK Beroun mnohokrát jednal a bude jednat i nadále.

Pan Václav Pos poznamenal, že ze strany VaK Beroun není dodržován správní ani provozní řád.

Paní Marie Olšiaková se dotázala, proč obec neodstoupí od nevýhodné smlouvy s VaK Beroun. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že nemůže být vypovězena žádná smlouva, protože vodovodní řád v obci Hudlice, jak bylo v průběhu jednání několikrát uvedeno, je v majetku soukromého subjektu – VaK Beroun.

Pan Jan Pelc se zeptal, jak by obec opravovala vodovod v případě, že by byl stále ve vlastnictví obce – kde by se čerpala voda. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že nesouhlasil s napojením na Želivku, žádal obnovení původních vodních zdrojů v lese a obec by mohla žádat o dotace na obnovu vodovodu, jak to využívají jiné i okolní obce.

Pan Richard Zítek navrhl kompromisní řešení, do jednoho výkopu uložit vedení vodovodní i kanalizační. Starosta obce pan Pavel Hubený uvedl, že kompromisní řešení hledáme již 5 let, jelikož vlastník vodovodního řádu je soukromý subjekt, nemůže obec žádat o dotace na jeho opravu.

Pan Rostislav Hubka upozornil, že dříve nebyly dotace. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že i v té době byly.

Paní Marie Auředníková uvedla, že zastupitelstvo obce se snaží o kanalizaci 2 volební období. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že žádost o dotaci byla podána, nebylo vydáno ÚR, z důvodu obstrukcí způsobených odvoláním OS Šance pro Hudlice.

Paní Marie Auředníková řekla, že občané nebyli dostatečně informováni o kanalizaci v obci. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že několikrát vysvětloval otázku kanalizace, bylo svoláno několik schůzek s občany i odborníky. Byl sestaven odborný tým, který řešil nejvýhodnější typ kanalizace v obci. Výsledek studie nebyl respektován Petičním výborem.

Pan Martin Knobloch poukázal, proč má být v Hudlicích tlaková, když v okolních obcích mají gravitační. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že respektuje názor OS, každá obec má jiné podmínky, ale menšina občanů se musí podřídit většině. Zastupitelstvo obce schválilo tlakovou kanalizaci v obci a veškeré další materiály s tím související.

Pan Václav Pos uvedl 7 důvodů pro tlakovou kanalizaci.

Pan Petr Abraham se dotázal, jak má občan komunikovat s obcí a jak má podávat žádosti. Když občan demokraticky využije svých práv, tak starosta prohlásí, že je to házení klacků pod nohy. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že občanům jsou dána práva na komunikaci s úřady dle zákonů, v rámci zákona mají právo na odvolání, každou námitku musí úřad projednat. Důsledkem je oddálení realizace kanalizace v Hudlicích.

Pan Karel Kulhánek poukázal na současné čerpání odpadních vod do dešťové kanalizace a dotázal se, jak tomuto bude zabráněno v budoucnosti, až bude kanalizace. Starosta obce pan

Pavel Hubený odpověděl, že bude porovnáváno vodné a stočné, vývody do dešťové kanalizace budou zaslepeny.

Pan Václav Pos se zeptal pana Petra Abrahama, která z námitek byla oprávněná. Pan Petr Abraham odpověděl, že oprávněné byly všechny, že jsou dva výklady, že záleží, jak se chce s nimi strav. úřad zabývat.

Pan Václav Pos odpověděl, že z toho tedy vyplývá, že stavební úřad dle mínění OS rozhodl nezákonně.

Pan Petr Abraham uvedl, že občané v den ústního projednávání donesli souhlasy s připojením na kanalizaci. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že nelze rozšiřovat počet účastníků v průběhu řízení, ale přinesli pouze podmíněčné souhlasy, které nebylo možno respektovat.

Pan Richard Zítek se zeptal, zda si může přihradit obecní pozemek. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, dle technických podmínek bude možné umístění jímky na veřejném prostranství.

Pan Václav Pos podal návrh na ukončení diskuze.

Tento návrh byl přijat 9 hlasy, 3 byly proti (v době hlasování přítomno 12 členů ZO, slečna Ing. Magdalena Vlková odešla).

Starosta obce pan Pavel Hubený ukončil veřejné zasedání a poděkoval za účast.

Starosta obce pan Pavel Hubený:

Ověřovatelé zápisu: pan Zdeněk Sklenář

pan Václav Šep

Zapsáno dne 26. 01. 2010