



**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 1**  
**Usnesení č. 2-3/2011/ZO ze dne 28.06.2011 bylo schváleno.**

#### **Bod 4 – Volba zapisovatelů**

Starosta obce pan Pavel Hubený navrhl schválit zapisovatelkami paní Miroslavu Stehlíkovou a paní Šárku Drskovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal starosta obce pan Pavel Hubený možnost vyjádřit se přítomným.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hudlice schvaluje zapisovatelkami paní Miroslavu Stehlíkovou a paní Šárku Drskovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 12                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3-3/2011/ZO ze dne 28.06.2011 bylo schváleno.**

#### **Schválení programu**

Starosta obce pan Pavel Hubený seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal starosta obce pan Pavel Hubený možnost vyjádřit se přítomným.

Starosta obce pan Pavel Hubený dal hlasovat o návrhu programu.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hudlice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů
- 3) Volba mandátové, volební a návrhové komise
- 4) Schválení zapisovatelů
- 5) Finanční záležitosti
  - a) schválení rozpočtové změny č.1 obce Hudlice na rok 2011
  - b) schválení závěrečného účtu za rok 2010
- 6) Různé
  - a) majetkové záležitosti – prodej a koupě pozemků
  - b) schválení OZV – místní poplatky - doplnění
  - c) zprávy z kontrol finančního a kontrolního výboru
  - d) zpráva o činnosti RO Hudlice od 15.03.2011 do 14.06.2011
- 7) Zpráva návrhové komise
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 12                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4-3/2011/ZO ze dne 28.06.2011 bylo schváleno.**



výměře 524 m<sup>2</sup> a díl c o výměře 483 m<sup>2</sup> a část pozemku PK [redacted] díl d o výměře 190 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a k.ú. Hudlice na listu vlastnictví 10001. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Hudlice po stanovenou dobu a jako zájemce se přihlásil pan Jiří Sýkora, [redacted].

S ohledem na to, že pro obec Hudlice je uvedený pozemek nepotřebný a nevyužitelný byl doporučen zastupitelstvu obce úplatný převod jedinému zájemci a to panu Jiřímu Sýkorovi, [redacted] a to za navýšenou cenu 220,- Kč/ m<sup>2</sup>.

Pan Martin Knobloch konstatoval, že již minule nesouhlasil s prodejem pozemků a nesouhlasí ani s prodejem za 220,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že tyto pozemky nejsou a podle nového územního plánu nebudou stavební. Cenu 220,- Kč/m<sup>2</sup> nabídl pan Sýkora. Dále se pan Martin Knobloch zeptal, proč se obec zbavuje pozemků, které může v budoucnu využít – koupaliště. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, prodej těchto pozemků nebrání k následnému využití této vodní nádrže.

V 17.25 hod. se dostavila paní Andrea Čápková

Paní Marie Olšiaková se dotázala na povolení cesty, zda v případě prodeje pozemků pan Sýkora povolí příjezdovou komunikaci. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že naopak pan Sýkora vítá zřízení nové komunikace.

Pan Jiří Patera se dotázal z jakého důvodu se prodávají další pozemky – panu Havlíčkovi, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se jedná o stavební pozemky v zastavěné části obce.

Pan Mgr. Vladimír Abraham konstatoval, že obec prodá pozemky a za stejné peníze vybuduje panu Sýkorovi novou cestu. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že případná komunikace nebude sloužit panu Sýkorovi, ale obci.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hudlice schvaluje úplatný převod pozemků: část pozemku PK [redacted] díl a o výměře 524 m<sup>2</sup> a díl c o výměře 483 m<sup>2</sup> a část pozemku PK [redacted] díl d o výměře 190 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a k.ú. Hudlice na listu vlastnictví 10001 panu Jiřímu Sýkorovi, [redacted] a to za 220,- Kč/ m<sup>2</sup> na základě usnesení RO O7-11/2010/RO ze dne 2.9.2010.

Zastupitelstvo obce Hudlice ukládá panu Pavlu Hubenému starostovi obce Hudlice, zabezpečit realizaci usnesení Zastupitelstva obce Hudlice k výše uvedenému materiálu.

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 5

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7-3/2011/ZO ze dne 28.06.2011 bylo schváleno.

## **Bod 6a/II - Prodej obecních pozemků v k.ú. Hudlice – část pozemku [REDACTED]**

V 17.35 hod. se dostavila paní Mgr. Lenka Treglerová

Rada obce Hudlice svým usnesením č.10-09/2010/RO ze dne 05.08.2010 schválila záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o část pozemku [REDACTED] oddělené geometrickým plánem č. [REDACTED] ( nově [REDACTED] o výměře 89 m<sup>2</sup> ) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec a k.ú. Hudlice na listu vlastnictví 10001. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Hudlice po stanovenou dobu a jako zájemce se přihlásil pan Lukáš Havlíček, [REDACTED]. S ohledem na to, že pro obec Hudlice je uvedený pozemek nepotřebný a nevyužitelný byl doporučen zastupitelstvu obce úplatný převod jedinému zájemci a to panu Lukáši Havlíčkovi, [REDACTED] a to za 250.- Kč/ m<sup>2</sup>.

Paní Marie Auředníková se zeptala, kde se uvedené pozemky nacházejí. Starosta obce pan Pavel Hubený upřesnil polohu pozemků – Libojická 313, mezi domem a komunikací.

Pan Jan Pelc se domnívá, že se neměří všem lidem stejně a nejedná se o vstřícný přístup k hudlickým občanům. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že pan Lukáš Havlíček s kupní cenou souhlasí.

Pan Jan Pelc se dotázal, co když pan Sýkora zakoupený pozemek obratem prodá za 600.- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ a kdokoli se mohl přihlásit.

Pan Blahoslav Havránek požadoval upřesnění polohy uvedeného pozemku, zda se prodej nedotkne polní cesty. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, prodej se v žádném případě nedotkne komunikace.

Pan Mgr. Vladimír Abraham uvedl, že pozemek byl užíván v dobré víře více jak 10 let, pro obec je pozemek ještě více nevyužitelný než pozemky u koupaliště a navrhl cenu 100.- Kč/m<sup>2</sup>.

Pan Václav Pos konstatoval, že existuje cenová mapa pozemků, které by se měl držet i obecní úřad a od roku 2006 neplatí zákon o vydržení pozemků.

Pan Jaroslav Staněk uvedl, že v obci se mrhá úplně jinými penězi.

Pan Zdeněk Sklenář navrhl, aby se hlasovalo o protinávru pana Mgr. Vladimíra Abraham 100.- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hudlice schvaluje úplatný převod části pozemku [REDACTED] oddělené geometrickým plánem č. [REDACTED] ( nově [REDACTED] o výměře 89 m<sup>2</sup> ) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním**



## **Bod 6a/IV - Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Hudlice**

Na základě usnesení Rady obce Hudlice č.19-01/2010/RO ze dne 17.01.2010 je Zastupitelstvu obce Hudlice předkládán návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Hudlice. Na pozemcích mají být umístěny místní komunikace a chodníky pro plánovanou zástavbu novým územním plánem v lokalitě „Za humny ke Svaté“, do které není přístup přes pozemky ve vlastnictví obce Hudlice.

Pan Mgr. Vladimír Abraham se dotázal, zda cena byla stanovena znaleckým posudkem. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že cena byla stanovena dohodou, cenu navrhl ÚZSVM a rada obce ji schválila.

Pani Jaroslava Goldammerová požadovala upřesnění polohy pozemků. Starosta obce pan Pavel Hubený upřesnil polohu zmíněných pozemků – viz. geometrický plán.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hudlice schvaluje úplatné nabytí pozemku poz.p.č. 1307/3 v k.ú. Hudlice a pozemku poz. p.č. 1337/30, který vznikl dle geometrického plánu č. pl. 568-33/2011 v katastru nemovitostí dosud neprovedeném z pozemků ve zjednodušené evidenci parcely původní Pozemkový katastr (PK) č. 1307/1 a 1308 v k.ú. Hudlice, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Hudlice za kupní cenu 10.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Hudlice ukládá panu Pavlu Hubenému starostovi obce Hudlice, zabezpečit realizaci usnesení Zastupitelstva obce Hudlice k výše vedenému materiálu.

Výsledek hlasování: Pro 14                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 11 -3/2011/ZO ze dne 28.06.2011 bylo schváleno**

## **Bod 6b - Obecně závazná vyhláška č.2/2011 o místních poplatcích - doplnění**

Vzhledem k potřebám upřesnit OZV č. 1/2011 ze 14.03.2011, za účelem nezatěžovat občany dalšími poplatky, byla předložena OZV č. 2/2011 o místních poplatcích, která doplňuje již přijatou OZV č. 1/2011.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hudlice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o místních poplatcích – doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 14                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12 -3/2011/ZO ze dne 28.06.2011 bylo schváleno.**

### **Bod 6c - Zpráva z kontrol finančního a kontrolního výboru**

Na základě usnesení Rady obce Hudlice č. 21-05/2011/RO ze dne 05.05.2011 byly předloženy protokoly finančního a kontrolního výboru z provedených kontrol.

Pan Blahoslav Havránek pochválil přednesenou zprávu předsedkyně FV paní Petrou Chaloupkovou a zkritizoval zprávy přednesené předsedou KV panem Zdeňkem Sklenářem. Starosta obce pan Pavel Hubený vysvětlil, že výbory pracují společně.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hudlice schvaluje předložené protokoly finančního a kontrolního výboru.**

**Výsledek hlasování: Pro 13                      Proti 0                      Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 13 -3/2011/ZO ze dne 28.06.2011 bylo schváleno.**

### **Bod 6d - Zpráva o činnosti Rady obce Hudlice od 15.03.2011 do 14.06.2011**

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích byla předložena zpráva o činnosti Rady obce Hudlice v období od 15.03.2011 do 14.06.2011.

Paní Andrea Čápková se dotázala v jaké fázi je výběrové řízení na dodavatele rozhledny „Máminka“. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že výběrové řízení nebylo ještě vypísáno. Dále se paní Andrea Čápková dotázala na službu spisové služby, zda se bude platit paušálně. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se jedná o mandátní smlouvu, kdy subjekt bude zpracovávat komplexní spisovou službu, archivaci a skartaci dle zákona. Dále se paní Andrea Čápková dotázala na geometrické plány - oddělení pozemků. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se jedná o pozemky od ÚZSVM. Dále se paní Andrea Čápková dotázala na stavební materiál obecního bytu. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že se jedná o materiál pro byt manželů Červeňákových z důvodů vlhkosti v bytě. Dále se paní Andrea Čápková zeptala na kapacitu MŠ – navýšení o 1 třídu a půdní prostor nad MŠ. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že rada obce odsouhlasila navýšení kapacity na 28 dětí na 1 třídu a z hygienických důvodů nebylo povoleno umístění nové třídy v prostorách ubytovny a přestavba obřadní síně je finančně nákladná. Dále se paní Andrea Čápková dotázala na vypořádání podaných připomínek k územnímu plánu obce Hudlice. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že žádosti a připomínky byly předány zpracovateli ÚP, žadatelé budou vyrozuměni.

Paní Mgr. Lenka Treglerová se dotázala na půdní prostory MŠ. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že jsou připraveny k dodatečné půdní vestavbě v případě potřeby umístění hudlických dětí.

Pan Zdeněk Sklenář se dotázal, zda okolní obce přispívají na umístění dětí do MŠ. Starosta obce pan Pavel Hubený odpověděl, že nepřispívají i přes jejich oslovení pí ředitelkou MŠ a budou vyvolána další jednání.

