

Obecní úřad Hudlice
Hudlice 355
267 03 Hudlice

Věc: Vyjádření k platnosti smlouvy a návrh na uzavření dodatku.

Vážení,

na základě svého uvážení, ruším svůj nesouhlas s výstavbou celoplošné tlakové kanalizace podaný na Obecní úřad Hudlice dne 31.12.2008 a oznamuji vám tímto, že nadále ponechávám v platnosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi mnou a Obecním úřadem Hudlice dne 19.2.2008, ale až po splnění níže uvedených podmínek.

Vzhledem k tomu, že jsem podepsal smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v době kdy jste mi jako Obec Hudlice neposkytli všechny potřebné informace a vzhledem k tomu, že stavba kanalizace je nevratný proces žádám o vypracování dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a v takovém rozsahu, který po dobu životnosti vámi zvoleného typu kanalizace dostatečně zajistí všechna má občanská práva.

V dodatku požaduji uvést:

- 1) Obec Hudlice se zavazuje že čerpací jímka včetně vnitřního osazení a čerpadla bude výlučně vlastnictvím Obce Hudlice, a to po celou dobu životnosti celé kanalizační sítě v Obci Hudlice, nejméně však po dobu 50 let od roku uvedení do provozu.
- 2) Obec Hudlice bude zajišťovat a hradit veškeré náklady spojené s provozem a pravidelnou údržbou zařízení na pozemku jiného vlastníka a to po celou dobu životnosti celé kanalizační sítě v Obci Hudlice.
- 3) Vlastník nemovitosti se zavazuje hradit elektrickou energii čerpadla, přičemž přívod elektrické energie k zařízení zbuduje na své náklady a použije svůj vnitřní elektrický rozvod.
- 4) Vlastník nemovitosti se zavazuje k pravidelné úhradě stočného.
- 5) Obec Hudlice jako vlastník celého kanalizačního systému a nebo jí pověřený provozovatel, se zavazují, že výše stočného bude každý rok provozu maximálně o 25% vyšší než bude činit v příslušném roce celostátní průměr v České republice.
- 6) Obec Hudlice se zavazuje k úhradě smluvní pokuty vlastníku dotčeného pozemku v jednorázové výši 500.000,- Kč (slovy pětsttisíckorunčeských) pokud se jakýmkoli soudním, právním nebo jiným způsobem pokusí vypovědět a nebo přestane plnit některý z bodů tohoto dodatku. V případě zavedení měny EUR v ČR, bude částka přepočtena dle platného kurzu posledního měsíce roku před zavedením měny EUR v ČR. Smluvní pokuta bude vyplacena v celé částce.
- 7) Všechny tyto body budou součástí všech dalších smluv týkající se kanalizace mezi Obcí Hudlice a vlastníkem dotčeného pozemku, a to včetně smlouvy o provozování a smlouvy o úhradě stočného.

V žádném případě nemám zájem brzdit přípravu výstavby kanalizace v Obci Hudlice, ale zapracováním všech těchto dodatků chci zajistit práva nejen sobě, ale vzhledem k dlouhodobé životnosti stavby i svým dětem a vnoučatům. Číním tak po prostudování „Závěrečné studie o porovnání výhodnosti různých typů kanalizace“ která byla odborníky na základě zadání Obce Hudlice vypracována devět měsíců po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí a o zřízení věcného břemene, a tudíž zásadní a rozhodující informace mi byly poskytnuty pozdě. Po prostudování žádám o vypracování dodatku s výše uvedenými smluvními body. Po podpisu výše zmíněného dodatku jsem připraven podporovat úsilí Obce Hudlice směřující k výstavbě celoplošné tlakové kanalizace.

V opačném případě jsem připraven vyvolat soudní jednání o neplatnosti smlouvy ze dne 19.2.2008 a to ve veřejném procesu a za plné účasti všech mediálních zdrojů z ČR, a to v takovém rozsahu, abych dokázal zajistit svá občanská práva.

Za nemovitost čp:

Jméno a příjmení všech vlastníků nemovitosti:

Podpis: