

Realizace kanalizace v obci

Přestože obecní úřad průběžně seznamuje občany s postupem a řešením kanalizace v naší obci, pokládáme za nutné vzhledem k některým připomínkám, nedorozuměním a zejména s ohledem na další postup prací vás podrobněji informovat.

Obecní úřad v Hudlicích se intenzivně zabývá touto problematikou po létech klidu od roku 2003. Bylo v první řadě nutné zvolit způsob odkanalizování celé obce a rozhodnout, kde bude umístěna čistička odpadních vod.

Byla vypracována technicko-ekonomická studie, která řešila čtyři způsoby odkanalizování obce a to gravitační s přečerpáváním některých částí (více jak 1/3 obce gravitačně nevychází, vysoké náklady na realizaci i provoz), kombinace gravitační a tlakové kanalizace (přináší zvýšené náklady jak realizační tak i provozní), čistě tlakové kanalizace (realizačně i provozně nejvýhodnější) a podtlakové kanalizace (málo vyzkoušené, provozní problémy). Jednoznačně byla zvolena výstavba vlastní čistírny odpadních vod, před svedením splaškových vod až na čistírnu do Berouna (platili bychom stočné jako v Berouně) s ohledem na nižší náklady (min. o 5 mil. Kč), snadnější realizaci a s ohledem na majetkoprávní vztahy, což ovšem vyvolalo nutnou změnu územního plánu obce a plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (zdržení více jak jeden rok). Ze všech technických a ekonomických srovnání byla nakonec jako nejvýhodnější pro naši obec vybrána varianta tlakové kanalizace z následujících důvodů.

Realizace tohoto způsobu odkanalizování, které se běžně řeší již mnoho let a bez větších problémů v obcích (které jsme navštívili) funguje a je oproti gravitační kanalizaci o 1/3 až 1/2 levnější. Je to způsobeno zejména podstatně nižšími náklady na zemní práce, které jsou u tohoto druhu výstavby rozhodující. Do uznatelných nákladů pro žádost o dotaci se započítávají u gravitační kanalizace pouze hlavní řady a čistírna odpadních vod a veřejnou část přípojek hradí plně obec a dále pak vlastníci jednotlivých nemovitostí. Oproti tomu u tlakové kanalizace se do uznatelných nákladů započítávají hlavní řady, podružné řady (přípojky), domovní čerpací stanice a čistírna odpadních vod.

Nezapočítává se pouze napojení z objektu do domovní čerpací stanice, která se dle možností osazuje co nejblíže k potrubí do jímky. Pro názornou

ilustraci uvedu několik čísel:

gravit. kanalizace / tlak. kanalizace

předpokládaný celkový rozpočtový náklad v mil. Kč 91 / 70
(o 1/3 nižší)

uznatelné náklady 75 / 70

možnost finanční dotace (až 90 % uznatelných nákladů) 67,5 / 63

nutný finanční podíl obce na dofinancování celé akce 23,5 / 7
(méně jak 1/3)

Z výše uvedených čísel jednoznačně vyplývá finanční výhodnost realizace tlakové kanalizace oproti gravitační, kde by se obec na dlouhá léta zadlužila a byl by nutný i poměrně velký (20 tis.) příspěvek občanů.

Náklady na dofinancování tlakové kanalizace jsme schopni již dnes uhradit z rozpočtové rezervy obce. Tlaková kanalizace nebude výhodná finančně jen pro obec (a tím i pro každého z nás), ale i pro jednotlivé vlastníky nemovitostí. U gravitační kanalizace by byli nuceni si nechat vyprojektovat přípojku, zažádat o stavební povolení a pak vlastním nákladem se připojit až na hranici pozemku. Většinou se jedná o vzdálenost 20 a více metrů, výkop s ohledem na nutnost dodržení spádu do hloubky 2,5 a více metrů a odhadovaným nákladem při dodavatelském způsobu 50 tis. Kč. Oproti tomu u tlakové kanalizace nebude občan potřebovat žádnou dokumentaci (pouze revizi el. přípojky), ani povolení.

Nebude rovněž provádět žádné majetkoprávní projednání, které za něj provede obec. Určí si pouze místo, kde chce osadit domovní čerpací stanici, aby pro něj náklady na připojení byly co nejnižší. Sám si provede pouze přepojení a el. přípojku pro čerpadlo s odhadovanými průměrnými náklady nepřesahujícími 5 tis. Kč (1/10 oproti gravitaci).

Tam kde to bude technicky možné, bude řešena tlaková přípojka řízeným protlakem a tak bude pouze minimální zásah zemními pracemi na pozemku vlastníka nemovitosti.

Mnoho připomínek a dotazů je také na to, proč není v obci řešena kombinace gravitační a tlakové kanalizace. Důvody jsou velice jednoduché a to finance. Opět by došlo k podstatnému nárůstu nákladů na realizaci a tím i nutnému podílu obce cca 15 mil. Kč, což je více jak o 100% než u tlakové kanalizace. Vznikaly by ale další problémy

s ohledem na různé náklady občanů na připojení (50 tis. anebo 5 tis. Kč), jak stanovit stočné (jeden čerpá a platí el. energii a druhý ne), ale hlavně by pak bylo nutné na čistírně zřídít hrubé česle (problém s likvidací stěrů) a přečerpávat veškeré splaškové vody do čistírny (u tlakové kanalizace natéká přímo). Tyto zvýšené náklady by se samozřejmě rozúčtovaly všem do stočného a tak by vlastníci tlakové kanalizace platili za čerpání 2x.

Jak by se vlastně projevil různé způsoby odkanalizování u občana:

A) Gravitační kanalizace

- 1) Realizace - nutnost zadat a zaplatit projektovou dokumentaci
 - vyřídit si stavební povolení včetně majetkoprávních vztahů u dotčených pozemků
 - provést vlastní nákladem realizaci přípojky - cca 50 tis. Kč
 - provést kolaudaci a uzavření smlouvy s provozovatelem kanalizace
- 2) Provoz - vypouštět pouze splaškové vody - nelze dešťové
 - nevypouštět tuky, nevhazovat odpadky a jiné materiály
 - zajišťovat si opravu a údržbu celé přípojky na svůj náklad-čištění ucpaného potrubí atd.
- 3) Poplatky - platit stočné podle vodného anebo paušálem tzn. za všechnu odebranou vodu a to i za tu, kterou spotřebuji na zalévání a nebo napuštění bazénu, ve stočném by byly samozřejmě rozúčtovány veškeré náklady na odpisy (vyšší náklad na realizaci znamená vyšší odpisy) a vyšší náklady na provoz (více přečerpávání o 1/3, větší objem čistěných vod s ohledem na nepovolené vypouštění dešťových vod, likvidaci stěrů z hrubých česlí,

B) Tlaková kanalizace

- 1) Realizace - provést pouze přepojení kanalizace vedoucí do jímky na vyvážení do domovní čerpací stanice, zhotovit el. přípojku k čerpadlu a zajistit revizní zprávu,
- 2) Provoz - Pouze sledovat kontrolku na rozvaděči čerpadla a v případě poruchy nahlásit provozovateli, ten do 24 hodin provede bezplatnou opravu anebo výměnu vadných dílů v případě, že porucha nebyla zaviněna uživatelem (vylévání tuků, splachování hadrů, plen, odpadků atd.), 1x za 14 dnů zkontrolovat čerpací jímku a případně spláchnou úsady na stěnách
- 3) Poplatky - platit stočné podle skutečně změřeného množství (mth)

přečerpáno čerpadlem, poplatek bude výrazně nižší vzhledem k menšímu objemu splaškových vod, nižším pořizovacím nákladům a menšímu objemu přečerpávání, platit spotřebovanou el. energii na čerpání (při současné ceně el. energie cca 300 až 500,- Kč rok za objekt).

Z výše uvedeného srovnání jednoznačně vychází lépe tlaková kanalizace a to byl hlavní důvod, proč chce obec Hudlice řešit odkanalizování tímto způsobem. Je ještě velice mnoho dalších důvodů proč se tak obec rozhodla jako např. nutnost budování spádovišť u gravitační kanalizace při velkých sklonech komunikací a pozemků, problém vůbec u úzkých ulic gravitační kanalizaci k ostatním sítím umístit, nutnost vyvážet vykopanou zeminu z těchto ulic a znovu navážet, velké porušení komunikací a jejich nutná následná oprava, zamezení vjezdu do nemovitostí po delší dobu atd. Samozřejmě, že jsme připraveni na všechny Vaše další dotazy a věcné připomínky odpovědět.

Kdy se tedy kanalizace v obci koneč-

ně dočkáme?

Jak už jsme uvedli po zpracování studie řešení byla provedena změna územního plánu a plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Byla vypracována dokumentace pro územní řízení, projednána následně se všemi dotčenými orgány (asi 20), zajištěna rozhodnutí o zásahu do lesa, ohranného pásma lesa a zemědělského půdního fondu. Už k těmto dokladům byl nutný souhlas některých vlastníků nemovitostí a pozemků. Bohužel pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle nového stavebního zákona je třeba souhlas všech vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí, tj. cca 450 objektů a 1500 vlastníků a spoluvlastníků pozemků. Po vydání územního rozhodnutí s právní mocí bude podána žádost o vlastní finanční dotaci na SFŽP ČR Obec přijala opatření pro co nejrychlejší zvládnutí tohoto úkolu, ale bez pomoci všech účastníků se to v krátkém období nezvládne.

Chceme Vás proto všechny tímto způsobem požádat o maximální vstřícnost

a součinnost při řešení tohoto problému celé obce.

Realizací kanalizace v naší obci dojde k podstatnému zhodnocení Vašich nemovitostí, ale zejména ke zlepšení životního prostředí pro všechny a zejména pro naše děti. Nejde přeci jen o to, že budete platit za něco, co mnozí z nás dosud neplatili. Vždyť i dnes nelze splaškové vody volně vypouštět a je nutné je likvidovat vyvážením na ČOV. Náklady se pak pohybují okolo 150 Kč za m³, a to je 10x více než bude předpokládaný poplatek za stočné. Buďme připraveni na období, kdy na každém z nás bude tvrdě vyžadováno, aby doložil jak likviduje veškeré splaškové vody. Věříme, že většina z Vás pochopí nutnost řešení tohoto problému a bude mu maximálně nápomocná. Odkanalizování naší hezké obce neděláme jen pro sebe, ale hlavně pro naše děti a vnuky, aby mohli žít ve zdravém prostředí, mohli se opět koupat v koupališti, chytat dafnie v "Kalu" a nebát se spadnout do strouhy za vsí.

(Pavel Hubený)