

Obecní úřad Hudlice

Jungmannova 355

267 03 Hudlice

datová schránka m84bs9p

V Hudlicích 28. října 2020

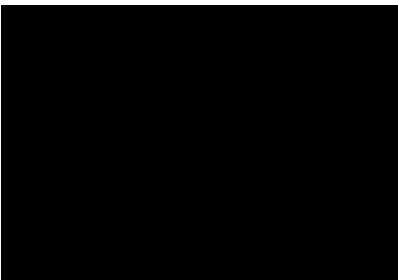
### **Žádost o poskytnutí informací**

23. 10. 2020 se obrátila na Obecní úřad v Hudlicích prostřednictvím e-mailu na adresu starosta@obec-hudlice.cz paní Vlasta Wanková, finanční specialista M&M finance company s.r.o., Zenklova 139/224, 182 00 Praha 8 mj. s dotazem „*Můžete mi napsat termín do kdy plánujete převzetí a kolaudaci kanalizace u nových pozemků ve Vaší obci Hudlice?*“ (příloha č. 1).

**V souladu se zák. č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, vás žádám o poskytnutí informací:**

- **pod jakým číslem jednacím Obecní úřad Hudlice v souladu se zák. č. 499/2004 Sb. doručený dokument zaevidoval, a to sdělením informace v elektronické podobě,**
- **jak Obecní úřad Hudlice tento doručený dokument vyřídil, a to poskytnutím kopie dokumentu obsahujícího požadovanou informaci.**

Tuto informaci potřebuji pro výkon funkce zastupitele.



Přílohy:

*Příloha č. 1 – e-mail Vlasty Wankové, 23. 10. 2020*

**Příloha č. 1 – e-mail Vlasty Wankové, 23. 10. 2020**

**Předmět:**Pozemky Hudlice - financování

**Datum:**2020-10-23 14:32

**Odesílatel:**[vlasta.wankova@mmfinance.cz](mailto:vlasta.wankova@mmfinance.cz)

**Adresát:**[starosta@obec-hudlice.cz](mailto:starosta@obec-hudlice.cz)

Vážený pane starosto,

financuji některým svým klientům pozemky, které jsou developerským projektem ve Vaší obci Hudlice. Klienti si na tyto pozemky u mě zřídili hypoteční úvěry, které se bankám zavázali do určité doby vyčerpat. Momentálně jednáme s bankou o prodloužení doby čerpání, které si ovšem musí tito klienti zaplatit. Vaše obec se zavázala, že převezme odpovědnost za kolaudaci kanalizace, což je samozřejmě podmínkou vyčerpání prostředků z hypotečních úvěrů. Bohužel Vaše obec tuto odpovědnost odmítá převzít, jak jsem se dozvěděla od svých klientů a tím jim způsobuje nejistotu a škody. Banky nám finanční prostředky nepustí, dokud nebude hotová kolaudace kanalizací, k čemuž jste se jako obec zavázali. Se svými klienty jsme momentálně ve fázi, kdy se snažíme banky přesvědčit, že kolaudace v budoucnu bude a prosíme banky, aby nám prodloužily tyto smlouvy a posunuly čerpání peněz o nějakou dobu. Toto vše je samozřejmě zpoplatněno a klienti jsou ochotni tyto poplatky zaplatit. Jenže v momentě, kdy nám banka prodlouží čerpání o 6 měsíců a kolaudace stále nebude hotova, pak klientům hrozí velmi vysoké pokuty za nevyčerpání úvěru. V tom případě si toto nikdo z nich nenechá líbit a jistě by pak museli přistoupit k podání hromadných žalob, kde by se zjišťovalo, kým a proč jim byla tato škoda způsobena. Takto by se klienti domáhaly svých škod, které jim vznikly například nedodržením slibů ve smlouvě apod. Pokud by se prokázalo, že toto zavinila obec, pak by nám soud musel dát za pravdu a lidé by uplatňovaly náhradu škody na Vaší obci, zároveň věřím, že by neuplatňovali jen náklady, které jim vznikly jen nečerpáním úvěru, ale také různé vedlejší náklady, které jim tímto jednáním vznikly.

Doufám ovšem, že k takovém scénáři nedojde a vše se v brzké době vyřeší zrealizováním kolaudace.

Můžete mi napsat termín do kdy plánujete převzetí a kolaudaci kanalizace u nových pozemků ve Vaší obci Hudlice?

Děkuji, s pozdravem

--

Vlasta WANKOVÁ

finanční specialista

Tel.: [+420 777 715 229](tel:+420777715229)

Email: [vlasta.wankova@mmfinance.cz](mailto:vlasta.wankova@mmfinance.cz)

M&M finance company s.r.o.  
Zenklova 139/224  
182 00 Praha 8