

315/2023
DYM230P0D2GQ



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Beroun
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Spis. zn.: 2RP9208/2016-537203
Č.j.: SPU 459237/2022/37/Jel

SPU 459237/2022/37/Jel



000682344375

Vyřizuje: Eva Jelínková
Telefon: 727956722
E-mail: e.jelinkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Králově Dvoře dne: 13. 3. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Beroun (dále jen „pobočka“) ze dne 14.9.2022 č.j. SPU 265737/2022/37/Jel byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Stradonice u Nižboru** a části katastrálního území **Otročiněves** a části katastrálního území **Hudlice**, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 946-2018-537203, Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.10.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k.ú. Stradonice u Nižboru a části k.ú. Otročiněves a části k.ú. Hudlice, tak jak je uvedeno v příloze č.1 a č.2a tohoto rozhodnutí,
- zřízení nebo zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č.2b, č.2c tohoto rozhodnutí,
- určení výše úhrady** a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Petříková Miroslava Mgr, nar. 23.3.1964, V Kalné 344, 267 05 Nižbor, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 4197.- Kč (slovy: čtyřtisícejednostodevadesátšestkorunčeských) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.5.2023na účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1112502237.

Vlastník Pelant Tomáš Bc., nar. 15.3.1984, Nad lesem 129/10, 147 00 Praha Hodkovičky, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 1343.- Kč (slovy: jedentisictřistačtyřicetřikoronových) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.5.2023 na účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1113502237.

Vlastník Vyšejnová Alena Ing., nar. 09.5.1953, Sládkova 651/3, 266 01 Beroun-Závodí, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 646.- Kč (slovy: šestsetčtyřicetšestkorunových) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.5.2023 na účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1114502237.

Vlastník Město Beroun, IČ 00233129, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 3715.- Kč (slovy: třitiscesedumsetpatnáctkorunových) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.5.2023 na účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol platby 1111502237.

Úhrada bude provedena podle předpisu v příloze č. 3, která se doručí pouze konkrétnímu vlastníkovi.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j SPU 265737/2022/37/Jel, ze dne 14.9.2022, které nabylo právní moci dne 25.10.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stradonice u Nižboru a části katastrálního území Otročiněves a části katastrálního území Hudlice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 a č.2a tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č.2b, 2c tohoto rozhodnutí pro k.ú. Stradonice u Nižboru LV 220, LV 288, LV 352, LV 455, LV 152, LV 635, LV 238, LV 622, LV 613, LV 631, LV 10001 a dále pro LV 20319 a LV 10319, kterým KP Beroun přidělí nové číslo LV, a LV 326 (k.ú. Otročiněves). Určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí pro LV 91, LV 318, LV 344, LV 537.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutého do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemků zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. V příloze tohoto rozhodnutí označené „Příloha č.2a“ jsou pro dotčené LV uvedena jednotlivá věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a exekuce váznoucí na nemovitostech, která přechází podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky. Týká se pro k.ú. Stradonice u Nižboru: LV 206, LV 237, LV 249, LV 288, LV 292, LV 294, LV 324, LV 331, LV 343, LV 340, LV 344, LV 346, LV 359, LV 363, LV 412, LV 423, LV 429, LV 453, LV 506, LV 517, LV 550, LV 586, LV 623, LV 10001 a LV 10002. Pro k.ú. Otročiněves: LV 86, LV 295, LV 301, LV 326 a LV 10001.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle §11 odst.8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto

případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků v souladu s §9 odst.16 zákona bylo vypořádáno nebo reálně rozděleno spoluvlastnictví k pozemkům na LV 282, LV 286, LV 319, LV 324, LV 326, LV 348, LV 364, LV 627.

V souladu s ustanovením §12 odst.6 zákona bude na základě tohoto rozhodnutí k navrhovaným opatřením dle §9 odst.8 písm. a), c), d) zákona vyznačena v katastru nemovitostí poznámka: "Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPU" podle § 23 odst. 2 písm. j) zákona 256/2013 Sb. v platném znění (katastrální zákon).

V průběhu řízení o pozemkových úpravách došlo ke změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Stradonice u Nižboru a katastrálním územím Otročiněves, kterou zastupitelstvo obce Nižbor schválilo na veřejném zasedání zastupitelstva dne 18.10.2021 a zastupitelstvo obce Otročiněves na veřejném zasedání zastupitelstva dne 26.10.2021. Dále došlo ke změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Otročiněves a katastrálním územím Hudlice, kterou zastupitelstvo obce Otročiněves schválilo na veřejném zasedání zastupitelstva dne 26.10.2021 a zastupitelstvo obce Hudlice na veřejném zasedání zastupitelstva dne 10.3.2022. KP Beroun byly v souladu s ustanovením §29 odst.1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí v platném znění zaslány podklady dopisem č.j. SPU 013670/2023/37/Jel ze dne 12.1.2023. Oznámení o zahájení řízení – změna katastrální hranice k.ú. Stradonice u Nižboru a k.ú. Otročiněves a změna katastrální hranice k.ú. Otročiněves a k.ú. Hudlice byly oznámeny veřejnou vyhláškou č.j. OR-96/2023-202-1 ze dne 26.1.2023.

V době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

- LV 204, 648 – převod vlastnictví (darovací smlouva V-4387/2022-202)
- LV 206, 412 – převod vlastnictví (kupní smlouva V-1784/2022-202)
- LV 268 – nový účastník řízení (V-5242/2022-202)
- LV 639 – vlastník přestává být účastníkem řízení
- LV 301 k.ú. Otročiněves - nový účastník řízení (V-2989/2022-202)

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun. Dopisem ze dne 1.3.2023 č.j. PUP-2/2018-202 zaslalo Katastrální pracoviště Beroun vyrozumění o převzetí výsledku zeměměřických činností při pozemkových úpravách v katastrálním území Stradonice u Nižboru a části katastrálního území Otročiněves a Hudlice, čímž potvrdilo způsobilost podkladů pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Toto rozhodnutí oznamuje pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou a současně doručí jeho písemné vyhotovení všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. **Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.**


Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1.10.2023.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
Státní pozemkový úřad

Přílohy k rozhodnutí:

1. Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 459237/2022/37/Jel o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
2. Příloha č. 2a, b, c k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 459237/2022/37/Jel o přechodu, zřízení nebo zrušení věcného břemene a jiného věcného práva nebo omezení. Tato příloha je přiložena pouze, pokud je tímto účastník dotčen.
3. Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 459237/2022/37/Jel o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Tato příloha je přiložena pouze, pokud je tímto účastník dotčen.
4. Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 459237/2022/37/Jel seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník:

- I. **Obdrží známí účastníci řízení** uvedeni příloze č. 4 k výrokové části rozhodnutí, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona připojuje z náležitosti návrhu, jako příloha, jen ta písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky)
- II. **Ostatním účastníkům řízení** se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun a na OÚ Nižbor, na OÚ Otročiněves a OÚ Hudlice. Současně se v souladu s § 25 odst.2 správního řádu toto rozhodnutí (bez příloh) zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu www.spucr.cz
- III. **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun**
Po nabytí právní moci rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí.
- IV. GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň - na vědomí

VMĚŠENO : 15. 9. 2023

SEJMUTO :