



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000762

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1791-EDD/25

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** Dražební společnost MORAVA s.r.o.
IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín
Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams
Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,
mensikova@draspomorava.cz
- 1.2. Navrhovatel:** JUDr. Eva Dušková
IČO 46310797, se sídlem Na Kapli 1622, 76361, Napajedla
Insolvenční správce
dlužnice Soňa Zbuzková (IŘ vedené pod sp. zn. KSPH 62 INS 15109/2021)
- 1.3. Vlastník:** Soňa Zbuzková
Datum narození: 25. 1. 1957
bytem K Brance 81, 267 01, Trubín

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/event/view/68-podily-o-velikosti-id-1-8-na-pozemcich-k-u-novy-jachymov-a-k-u-hu-dlice-okres-beroun>

- Zahájení dražby: 28. 10. 2025 11:00
- Ukončení dražby: 28. 10. 2025 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Podíly o velikosti id. 1/8 na pozemcích, k.ú. Nový Jáchymov a k.ú. Hudlice, okres Beroun“, je soubor věcí:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 143/48, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 143/50, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 144/25, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 144/27, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 144/33, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 144/35, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 151/64, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 151/66, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 401 pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 741/148, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 741/149, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 741/150, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 741/151, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 741/152, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 741/174, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 747/2, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 747/4, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 747/5, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 747/6, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 747/7, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 747/8, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 601 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 741/146, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 974 pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k pozemkům zapsaným na LV 601, k.ú. Hudlice a LV 974, k.ú. Hudlice, obec Hudlice. U lesních pozemků se jedná o způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území u trvalých travních porostů o způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond.

Jedná se o zemědělské pozemky v chatařské lokalitě nad stávajícími rybníky (dle SÚP zemědělské plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné mimo p.č. 741/174 a samostatné lesní pozemky k lesnickému využití o celkové výměře 36.004 m² lesních pozemků a 2.875 m² zemědělských pozemků.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k pozemkům zapsaným na LV 401 v k.ú. a obci Nový Jáchymov.

Jedná se o pozemky k zemědělskému využití – trvalé travní porosty, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond o celkové výměře 10.719 m² nebo lesnímu využití – lesní pozemky, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území o celkové výměře 354 m².

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby váznou pouze exekuce a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 401 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov a okres Beroun, LV č. 601 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice a okres Beroun a LV č. 974 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Hudlice, obec Hudlice a okres Beroun.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužnice, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady.

To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez výše uvedených omezení.

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů zaps. na LV č. 401 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov a okres Beroun:

Věcné břemeno chůze

Nc I 79/22

Oprávnění pro: Parcela: 143/46

Povinnost k: Parcela: 143/48, Parcela: 143/50

Listina: Pozemková kniha Kn.vl-162. Z-7547/2012-202

Věcné břemeno jízdy

Nc I 79/22

Oprávnění pro: Parcela: 143/46

Povinnost k: Parcela: 143/48, Parcela: 143/50

Listina: Pozemková kniha Kn.vl-162. Z-7547/2012-202

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Jedná se o podíly ve výši id. 1/8 na zatravněných plochách a lesních pozemcích. Pozemky nejsou zemědělsky užívané.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **220 000 Kč**
- Obvyklá cena: **316 000 Kč**
Určení ceny obvyklé č. 6738-62/2023 vypracovaný dne 24. 7. 2023 a prohlášení k obvyklé ceně ze dne 13. 9. 2024 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem.
Znalecký posudek byl vyhotoven 24. 7. 2023
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1791).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1791).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/pravidla>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby se považuje za předaný vydražiteli dnem doručení Vyrozumění o vkladu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí. Od sepisu předávacího protokolu se upouští.

Nebezpečí škody na věci přechází na vydražitele ke dni předání a převzetí věci.

Dne 4. 9. 2025

Dražebník

.....

Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.