

Městský úřad Beroun
Odbor výstavbyDatum:
13.05.2025Číslo jednací:
MBE/50313/2025/VYST-
NeLSpisová značka:
00389/2025/VYST/2Vyřizuje / telefon:
Ladislav Nedbal/
311654325E-mail:
vyst13@muberon.cz**Záměr : Z/2025/320**
Řízení : R/2025/63837**VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Hudlice, Jungmannova 355, 267 03 Hudlice, IČO: 00233285 zastoupená starostou obce panem Pavlem Hubeným v zastoupení společností ACCON managers & partners, s.r.o., IČO: 26724791, Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 panem Janem Framberkem, nar. 11.7.1977, Letecká 431, 252 66 Libčice nad Vltavou (dále jen „žadatel“), podala dne 2.1.2025 u zdejšího odboru výstavby, jako stavebního úřadu příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o povolení záměru podle § 184 zák. č. 283/2021 na stavbu: „**Hudlice – chodníky v ulici Hořejší**“ na pozemku parcelní č. 2395/1 (ostatní plocha – silnice), 2395/2 (ostatní plocha - silnice), 2390/5 (ostatní plocha - silnice), 2354/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 839/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 840 (vodní plocha, vodní nádrž umělá) v katastrálním území obce Hudlice (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** v souladu s ustanovením § 188 odst. 1,2 stavebního zákona **o zahájení řízení** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Předmět stavby :

SO 101 - Chodník
SO 301 – Odvodnění pozemní komunikace
PS 401 - Úpravy veřejného osvětlení

Předmětem stavby je komunikace pro pěší – chodník. Jedná se o výstavbu nového chodníku v ul. Hořejší, který je navržen od křižovatky s ulicí Za Humny v celkové délce 751,66 m, končící na západním okraji obce a je situován podél silnice III/2365. Chodník je z prostorových důvodů navržen pouze po jedné straně komunikace u její jižní strany. Šířka chodníku vzhledem k tomu, že bude umístěn v původní zástavbě je proměnná v šířkách od 1,00 m do 2,00 m a bude zhotoven dlážděný z betonových prvků v bílošedém provedení formátu 20x10 cm. Chodník bude ohraničen zvýšenými betonovými obrubami a podél snížených

obrub u vozovky budou varovné pásy šířky 400 mm z barevně kontrastních dlaždic s hmatovými výstupky. Parametry chodníku jsou určeny trasou komunikace, směrovými a sklonovými poměry komunikace a stávajícími územně technickými podmínkami v terénu a k zúžení stávající vozovky nedojde. Součástí stavby je pak vybudování chodníkových přejezdů ke vjezdům na přilehlé nemovitosti, úprava veřejného osvětlení a zřízení přechodu pro chodce u křižovatky s ulicí Dolejší a následné místo pro přecházení v ulici Dolejší k prodejně COOP.

Odvodnění chodníku bude řešeno příčnými a podélnými sklony primárně s příčným odvodněním se sklonem 2% směrem k obrubě u krajnice vozovky. Stávající potrubí dešťové kanalizace bude odstraněno a nahrazeno 4 dešťovými stokami, které budou uloženy pod povrchem chodníku. Srážkové vody z chodníku a přilehlé části vozovky budou do dešťového potrubí svedeny nově instalovanými uličními a chodníkovými vpustmi.

Všechna stávající svítidla budou vyměněna za nová svítidla s LED zdroji a další budou doplněna v neosvětleném úseku. Přisvětlení přechodu pro chodce bude zajištěno osazením dvou nových svítidel na samostatných stožárech. Svítidla budou v montážní výšce 4,5 m nad vozovkou a s převisem 1,0 m od okraje vozovky. Osazení 10 kusů svítidel v úseku 0 – 200 m křižovatka Za Humny k č.p. 168 budou v rozestupech 19 – 23 m, v úseku 200 - 330 m od č.p. 168 ke křižovatce U Vodojemu – Na Škaličce bude osazeno 5 svítidel ve vzdálenostech 50 – 60 m, v úseku 330 – 510 m od křižovatky U Vodojemu – Na Škaličce ke křižovatce Pod Skálou – V zahrádkách u vodní nádrže bude osazeno 11 svítidel ve vzdálenostech 30 – 40 m a v konečném úseku 510 – 750 m od křižovatky Pod Skálou – V Zahrádkách na konec zastavěného území obce bude ve vzdálenostech 33 – 43 m osazeno 12 svítidel. Nově navrhované stožáry budou napájeny ze stávajícího kabelového rozvodu VO.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a **určuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Poučení

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 190 stavebního zákona může uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

*Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu **jeden týden** od shora uvedené lhůty.*

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, Politických vězňů 20, Beroun 2, 2. patro, č. dveří 201/3, ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny Po a St 8,00 – 17,00 hodin, v ostatních dnech po předchozí domluvě).

Od správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 je Obec Hudlice osvobozena.

Ladislav Nedbal
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Beroun a na úřední desce Obecního úřadu Hudlice po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Beroun. Toto oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Stavebník:

- Obec Hudlice, Jungmannova 355, 267 03 Hudlice, zastoupená starostou obce panem Pavlem Hubeným v zastoupení společností ACCON managers & partners, s.r.o., 1, Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 panem Janem Framberkem, nar. 11.7.1977, Letecká 431, 252 66 Libčice nad Vltavou
(DS:76yuxa4,m84bs9p)

Účastníci řízení:

- VAK Beroun, a.s, Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun (DS: 7vjgxyf)
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (DS: jnnyjs6)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (DS:v95uqfy)
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3 (DS:qa7425t)
- KSÚS Stř. kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 (DS:a6ejgmx)
- Lesy ČR s.p.,Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, (DS:e8jcfns)

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona majitelé pozemků v katastrálním území Hudlice parc. 100/1, st. 7, st. 6, st. 305, 2355, st. 233, st. 230, st. 227, st. 232, st. 231/1, st. 228, st. 229, st. 210, st. 311, st. 245, st. 252, st. 255, st. 253, st. 256, 846, 840, st. 271, st. 251, 833, st. 436, st. 310, 826, 825/1, st. 450, 821, 820, 818, 817, 816/1, 815/2, st. 781, 906/6 a 906/7.

Dotčené orgány:

- MěÚ Beroun, Odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun (interně)
- MěÚ Králův Dvůr, nám Míru 1329, 267 01 (DS:eaabdfp)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Di Beroun, Tyršova 1635, 266 50 (DS:2dtai5u)
- CHKO Křivoklátsko, Zbečno čp. 5, 270 24 Zbečno (DS: ffydyjp)
- KHS, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (DS:hhcai8e)

Ostatní:

- Obecní úřad Hudlice, Jungmannova 355, 267 03 Hudlice (DS:m84bs9p)
 - 1x k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, podatelna MěÚ Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun
 - Centrum
- 1 x k vyvěšení (interně)

Spis: Spis správního úřadu