



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO KŘIVOKLÁTSKO
270 24 Zbečno č. 5
tel.: +420 951 424 513
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
ID DS: ffydyjp
www.aopk.gov.cz

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0402/SC/26-1

VYŘIZUJE: RNDr. Petr Hůla

DATUM: 18.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Návrh opatření obecné povahy

kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území CHKO Křivoklátsko dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po projednání s dotčenými orgány uvedenými v § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), konkrétně s obcemi ve svém územním obvodu dle § 71 odst. 4 zákona a s věcně a místně příslušnými stavebními a vodoprávními úřady v územní působnosti Agentury, zveřejňuje v souladu s § 25 správního řádu podle § 172 odst. 1 správního řádu

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. XX/2026

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona vydává opatření obecné povahy, jímž

I.

podle ust. § 44 odst. 1 a 5 a podle ust. § 44 odst. 2 a 5 zákona uděluje souhlas pro záměry definované ve výroku č. II. a III. tohoto opatření obecné povahy, jsou-li současně splněny tyto **podmínky**:

- a. Záměr se nachází výhradně v zastavěném území či v zastavitelných plochách dle platného územního plánu obce.
- b. Záměr se nachází na území III. nebo IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.
- c. Záměr se nachází mimo území evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 a mimo maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma.
- d. Záměr se nachází mimo ochranná pásma památných stromů.

II.

za podmínky současného splnění předpokladů dle výroku č. I. tohoto opatření obecné povahy dle ust. § 44 odst. 1 a 5 zákona **uděluje souhlas**:

1) s povolením stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro:

- a. kopané a vrtané studny určené pro individuální zásobování objektů k bydlení či rodinné rekreaci
- b. domovní čistírny odpadních vod (dále též „ČOV“) s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do vod podzemních pro objekty k bydlení či rekreaci,

2) s vydáním povolení k nakládání s vodami podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) pro:

- a. odběr podzemních vod za účelem individuálního zásobování objektů k bydlení a rodinné rekreaci pro kopané a vrtané studny
- b. vypouštění odpadních vod do vod podzemních pro ČOV s kapacitou max. pro 12 EO pro objekty k bydlení či rekreaci,

3) udělení souhlasu dle vodního zákona pro:

- a. průzkumné hydrogeologické vrtý
- b. vrtý pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda,

III.

za podmínky současného splnění předpokladů podle výroku č. I. tohoto opatření obecné povahy dle ust. § 44 odst. 2 a 5 zákona **uděluje souhlas** s prováděním staveb pro záměry uvedené výše ve výroku č. II. bod 1) tohoto opatření obecné povahy, jsou-li drobnou stavbou, která nepodléhá povolení záměru dle stavebního zákona.

IV.

Toto opatření obecné povahy je platné do 31. 12. 2029.

ODŮVODNĚNÍ

Zákonný podklad

Dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona. V chráněné krajinné oblasti je dle ustanovení § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a ke změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, též nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Výše uvedený souhlas podle odstavců 1 a 2 se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Dle ustanovení § 44 odst. 5 zákona vydává souhlas k činnostem podle odstavců 1, 2 a 4 (§ 44 zákona) orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Důvody pro vydání opatření obecné povahy (dále též jen „OOP“) a vhodnost zvolené formy

Agentura jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona vydává podle ustanovení § 44 odst. 1 či 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 5 zákona z moci úřední opatření obecné povahy, kterým vyslovuje souhlas pro výčet definované typy záměrů – viz jejich výčet ve výroku č. II a III tohoto OOP.

Jedná se o záměry, které typově kvůli svému umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách a v místech, kde nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem, a dále kvůli svému drobnému rozsahu a charakteru nemívají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území,

Správní úvaha vztahující se k ustanovení § 45g zákona

Dle § 45g zákona může povolení, souhlas, kladné stanovisko nebo výjimku ze zákazu podle zákona pro evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast udělit orgán ochrany přírody pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu tohoto zákona a povolovaná činnost neovlivní dosahování cílů ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, nestanoví-li § 45i jinak.

Záměry uvedené ve výroku č. II. a III. tohoto OOP vzhledem ke svému charakteru, velikosti a umístění v zastavěném území či zastavitelné ploše nemohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně negativně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost jakýchkoli evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Jedná se plošně i celkovým charakterem o drobné záměry či záměry, které se nebudou na povrchu vůbec projevovat. S ohledem na podmínky uvedené ve výroku č. I. tohoto OOP se tyto záměry nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, rovněž je vyloučen jejich přesahový vliv v širším okolí místa realizace záměru, mimo hnízdiště ptáků a přirozené i umělé biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Záměry realizované v ptačí oblasti CZ0211001 Křivoklátsko taktéž nebudou mít vzhledem k jejich charakteru a umístění specifikovaném ve výroku č. I tohoto OOP na předměty ochrany ptačí oblasti vliv. Jedinci ptačích druhů, které jsou zde předměty ochrany (kulíšek nejmenší, ledňáček říční, lejsek bělokrký, lejsek malý, strakapoud prostřední, včelojed lesní, výr velký a žluna šedá) jsou svým výskytem vázány na přírodní biotopy. Urbanizované plochy mohou navštívit krátkodobě při přeletěch, jejich hnízdění lze očekávat v lesních porostech, na skalách či na svazích údolí a na březích vodních toků. V tomto případě tedy není třeba vydávat stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona a zároveň jsou naplněny podmínky dle § 45g zákona pro vydání souhlasu s těmito záměry.

Odůvodnění časové působnosti OOP

Za účelem vyhodnocení vlivů povolovaných činností na stav předmětů ochrany daného zvláště chráněného území prostřednictvím tohoto OOP a s ohledem na princip předběžné opatrnosti je toto OOP časově omezeno do 31. 12. 2029. Na žádosti žadatelů podané k příslušným správním úřadům do tohoto data tak bude souhlas aplikovatelný.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k posouzenému okruhu záměrů ve vymezeném území tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území a ani není možné, že by jimi bez vědomí a případného ad hoc posouzení, resp. souhlasu, Agentury byly negativně dotčeny i další zájmy chráněné zákonem.

Tímto opatřením obecné povahy není dotčena povinnost opatřit si pro realizaci předmětných záměrů i další povolení a výjimky, pokud je zákon požaduje, např. výjimku ze zákazů dle § 56 zákona v případě zjištění výskytu zvláště chráněného druhu živočicha či rostlin. Agenturu lze dle § 139 správního řádu ve spojení s § 90 odst. 23 zákona požádat o předběžnou informaci k plánovanému záměru či činnosti, jejímž obsahem bude sdělení, jaké správní akty jsou dle zákona nutné pro realizaci záměru či činnosti resp. zda je záměr či činnost z hlediska zákona povolena souhlasem vydaným dle tohoto opatření obecní povahy nebo zda je nutné s ohledem na další dotčené zájmy požádat o některé z dalších aktů dle zákona. Pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ stavby / záměru nebo nakládání s vodami či hydrogeologický průzkum vzhledem k jeho umístění, parametry, či jiný účel využití, nebo pro stanovený limit, který je překročen, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném příslušným orgánem ochrany přírody.

a z toho důvodu k nim jsou Agenturou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru.

Na základě důkladné úvahy a dle zjištění z dosavadní objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle ustanovení § 44 zákona vytipovala Agentura záměry a jejich umístění, kdy realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího ad hoc posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území, zachování jeho příznivého stavu ani další zájmy chráněné zákonem.

Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní, a to pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Agenturu jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý typový záměr jednotlivě. Z toho důvodu Agentura přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům na části území III. a IV. zóny CHKO Křivoklátsko souhrnně. Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle ustanovení § 44 zákona zakotvuje výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. OOP je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, v území, kde jimi nebudou dotčeny žádné zájmy chráněné zákonem (nejcennější společenstva I. a II. zóny, maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality systému Natura 2000, památné stromy ad.), a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

Ačkoliv vymezení zastavěných území i zastavitelných ploch je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodné parametry pro územní specifikaci platnosti tohoto OOP, neboť se Agentura jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území a novým zastavitelným plochám. Toto opatření obecné povahy tedy bude platné i pro zastavěná území a rozsah zastavitelných ploch, které byly aktualizovány po datu nabytí účinnosti tohoto OOP, neboť prováděné změny územních plánů jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav

Dle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území. Poslání a předměty ochrany CHKO Křivoklátsko jsou formulovány § 1 výnosu Ministerstva kultury ČR č. 21972/78 o zřízení Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko: „Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozložení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.“

Obecně jsou stavby a činnosti, pro které je vydáván souhlas tímto OOP, lokalizovány tam, kde nejsou v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem, výhradně v plochách učených k zastavění, nebo v zastavěném území ve III. a IV. zóně CHKO Křivoklátsko, tj. mimo nejcennější společenstva a jedná se o infrastrukturu, která nemá vliv na přírodní prostředí ani hodnoty krajinného rázu (studny, domovní ČOV, vrty atp.).

K jednotlivým záměrům je odůvodnění se zdůrazněním jejich specifik uvedeno v následujících odstavcích.

Ve výroku definované záměry a činnosti, ke kterým je nutné z hlediska realizace stavby vodního díla povolení dle stavebního zákona a z hlediska souvisejícího nakládání s vodami povolení nebo souhlas podle vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. kopané a vrtané studny, ČOV a s nimi související nakládání s podzemními vodami, jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích a zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Zastavitelné plochy se mohou výjimečně týkat i přírodovědně a zejména krajinářsky citlivých lokalit, a proto toto OOP stanovuje kritéria, že souhlas se vztahuje pouze na záměry ve III. a IV. zóně CHKO Křivoklátsko a zároveň mimo území, kde by mohly být dotčeny i jiné zájmy chráněné zákonem. Tj. např. zcela mimo nejcennější společenstva zahrnutá v I. a II. zóně CHKO, maloplošná zvláště chráněná území nebo mimo evropsky významné lokality systému Natura 2000. Nejedná se o záměry velkého rozsahu, ale zejména vodní stavby sloužící pro stávající objekty a novostavby rodinných domů. Opět se tedy jedná o záměry, jejichž realizace a provoz neohrozí při dodržení podmínek stanovených povolením či souhlasem podle vodního zákona (např. limity pro přečištěné vody) zachování příznivého stavu předmětu ochrany CHKO Křivoklátsko.

POUČENÍ

Podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu, může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné **připomínky**. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné **námítky** ke správnímu orgánu **ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění**. Zmeškání úkonu nelze prominout. Rozhodnutí o námitkách, včetně vlastního odůvodnění, se stane součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy. Dle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může po nabytí účinnosti každý nahlédnout u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Střední Čechy oddělení Správa CHKO Křivoklátsko).

VÝZVA

Agentura v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu tímto **vyzývá** dotčené osoby, aby k návrhu tohoto opatření obecné povahy do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Agentury, tedy do 17.4.2026, podaly připomínky nebo námítky.

Dotčenými osobami jsou v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 správního řádu ty osoby, jichž se návrh opatření obecné povahy přímo dotýká. Případné připomínky nebo námítky je třeba zaslat písemně k AOPK ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko, na adresu uvedenou v záhlaví, případně elektronicky e-mailem s podepsaným zaručeným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny stredni.cechy@aopk.gov.cz nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ID: ffydyjp.

Agentura současně žádá úřady všech dotčených a oslovených správních úřadů o bezodkladné zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o vyznačení data vyvěšení a sejmutí.

RNDr. Petr Hůla
VEDOUcí SPRÁVY CHKO

Na úřední desce Agentury a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronické úřední desce):

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

